

# Flexible Büroetagen in Sachsenhausen

60599 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 672



Office space approx: **348 m<sup>2</sup>** - Total space approx: **348 m<sup>2</sup>** - Net rent: **12.00 EUR**



## Flexible Büroetagen in Sachsenhausen

Object ID	MRE 672
Property Type	Office, Office area
Address	60599 Frankfurt am Main
Floor	2
Office space approx	348 m <sup>2</sup>
Total space approx	348 m <sup>2</sup>
office part space approx	348 m <sup>2</sup>
Divisible from	348 m <sup>2</sup>
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Oil
Year of construction	1970
Available from	sofort
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	12.00 EUR
Rent per m <sup>2</sup>	12.00 EUR
Incidental costs	3.00 EUR
Rent	15.00 EUR



## Object description

Das 9-geschossige Bürogebäude verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich. Die vakanten Büroetagen werden über zwei Personenfahrstühle erschlossen. Die Büroflächen sind zeitgemäß ausgestattet und verfügen z.B. über Fensterbank-Kabelkanäle, Einbauschränke, BAP-gerechte Deckenbeleuchtung und getrennte Sanitärbereiche. Die Raumaufteilung kann den Wünschen des zukünftigen Nutzers angepasst werden.

## Features

- repräsentativer Eingangsbereich
- 2 Personenfahrstühle
- abgehängte Decken
- BAP gerechte Deckenbeleuchtung
- Fensterbank-Kabelkanal
- stuhlrollenfester Teppichboden
- flexible Raumaufteilung

## Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energy certificate

Energy demand	103.60 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
---------------	--------------------------------

Final energy demand for electricity	44.00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
-------------------------------------	-------------------------------



## Location

Das Bürohaus befindet sich im Stadtteil Sachsenhausen in ruhiger Lage ganz in der Nähe zur Darmstädter Landstraße. Die ÖPNV-Anbindung ist sehr gut, nur ca. 5 Gehminuten entfernt vom S-/U-Bahnhof „Südbahnhof“ mit seinen hervorragenden Verbindungen ins gesamte Stadtgebiet sowie in das Umland. Über die Darmstädter Landstr. besteht ein direkter Anschluss an die Autobahnen A 661 und A 3.





Titelfoto



Eingang



Eingangsbereich



# Grundriss

Regelgeschoss

