

Direkt am Main und beste Ausstattung

60327 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 419



Office space approx: **202 m²** - Total space approx: **202 m²** - Net rent: **18.90 EUR**



Direkt am Main und beste Ausstattung

Object ID	MRE 419
Property Type	Office, Office area
Address	(Gallus) 60327 Frankfurt am Main
Office space approx	202 m ²
Total space approx	202 m ²
office part space approx	202 m ²
Divisible from	202 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Teleheating
Year of construction	2003
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	18.90 EUR
Rent per m ²	18.90 EUR
Incidental costs	5.90 EUR
Rent	24.80 EUR



Object description

Das Bürohaus wurde nach einem anspruchsvollen Entwurf von Prof. Mäckler errichtet. Eine eindrucksvolle, repräsentative Haupteingangshalle erschließt die unterschiedlichen Mietbereiche. Die Ausstattung ist hochmodern und lässt keine Wünsche offen. Das flexible Konzept erlaubt die Darstellung aller Büroformen, der Innenausbau der Flächen erfolgt in enger Abstimmung mit dem Mieter. Eine lichte Raumhöhe von ca. 3 m in den Obergeschossen, unterstützende Kühlung und eine Lüftungsanlage in Verbindung mit offenbaren Fenstern sorgen für ein angenehmes Raumklima. Moderne Sanitäranlagen und Teeküchen sind selbstverständlich; Tiefgaragenstellplätze stehen in ausreichender Zahl zur Verfügung.

Features

- markante Architektur
- Hohlraumboden
- CAT 6 Verkabelung
- Unterstützende Kühlung (Betonkernaktivierung)
- Unterstützende Lüftungsanlage 2-fach Luftwechsel
- Leuchten mit direkter/indirekter Lichtabgabe
- Bodentiefe Fenster
- Außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- Achsmaß ca. 1,35 m
- Flexible Raumaufteilung in Einzel-, Kombi- oder Großraumbüros
- Lichte Höhe der Büroräume ca. 3,00 m
- Hauseigene Tiefgarage

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Energy demand	73.00 kWh/(m ² ·a)
Final energy demand for electricity	199.00 kWh/(m ² ·a)



Location

Das Torhaus ist direkt am Main gelegen und bietet einen sehr schönen Blick auf Sachsenhausen und die Stadt. Der Hauptbahnhof ist zu Fuß in ca. 10 Minuten erreichbar, die Buslinie 33 hält direkt am Haus und fährt ebenfalls zum Bahnhof. Über die Gutleutstraße oder die Europaallee sind die Autobahnen 5 und 66 schnell erreichbar. Im Westhafen haben sich einige Restaurants und Cafés angesiedelt, ebenso ist ein Supermarkt in fußläufiger Entfernung entstanden.





Titelbild



Innenansicht



Grundriss

Grundriss EG

