

Messturm – Ihr repräsentativer Firmensitz

60308 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 1995



Office space approx: **21,636.83 m²** - Total space approx: **21,636.83 m²** - Net rent: **30.00 EUR**



Messeturm – Ihr repräsentativer Firmensitz

Object ID	MRE 1995
Property Type	Office, Office area
Address	60308 Frankfurt am Main
Floor	13
Office space approx	21,636.83 m ²
Total space approx	21,636.83 m ²
office part space approx	293.31 m ²
Divisible from	293.31 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Electricity
Year of construction	1990
Available from	n.Absprache
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	30.00 EUR
Rent per m ²	30.00 EUR
Incidental costs	7.50 EUR
Rent	37.50 EUR



Object description

Der Messeturm ist weit über Deutschland hinaus bekannt und mit seinem ausgeprägten Sockel, der schlanken Höhe und einer markanten Spitze in Form einer Pyramide ein herausragendes Wahrzeichen der Stadt Frankfurt. Er ist mit seiner imposanten und zeitlosen Architektur einmalig in Europa und verleiht seinen Mietern besondere Prestige und Exklusivität. Seit vergangenem Jahr finden umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen statt u.a. erhält das Gebäude im Sockel eine neue Glasfassade und eine aufgewertete Lobby. Die Umbauarbeiten werden Mitte 2020 abgeschlossen sein. Auf den 63 Etagen lassen sich flexible Flächenzuschnitte vom Einzelbüro bis hin zu Großraumlösungen realisieren.

Mietpreis je nach Geschoss zwischen € 30,00 und € 40,00/m² mtl. zzgl. NKV/19% MwSt.

Features

- großzügige Lobby
- besetzter Empfang
- Hochgeschwindigkeits-Aufzugsgruppen
- Doppelboden
- Be- und Entlüftung
- innenliegender Sonnen-/Blendschutz
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Trennwandsystem
- Teeküche
- Code-Kartensystem
- Achsmaß 2,60 m bis 3,60 m
- Deckenhöhe 2,75 m
- Gastronomie im Haus

Energy certificate

Energy demand	288.40 kWh/(m ² ·a)
---------------	--------------------------------



Location

Das traditionsreiche Objekt befindet sich im Central Business District von Frankfurt, in unmittelbarer Nähe des Frankfurter Messegeländes und angrenzend an das Westend. Daher ist das Gebäude sowohl für den Individualverkehr als auch für den ÖPNV sehr gut angebunden. Eine Besonderheit dieses Objektes ist der direkte Zugang zur U-Bahnstation. Vor dem Gebäude befindet sich zudem ein Taxistand.

Über die direkte Anbindung an die Autobahnen A3/A5 erreicht man den international bekannten Frankfurter Flughafen in etwa 15 Minuten. Mit der U-Bahn benötigen Sie nur 5 Minuten zum Hauptbahnhof.





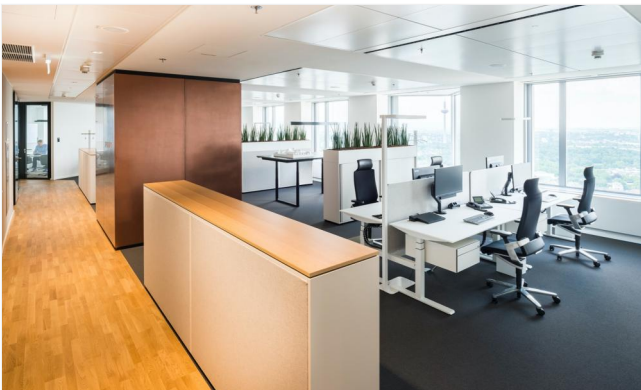
Beispiel Empfang auf der Etage



Beispiel Doppelbüro



Beispiel Einzelbüro



Beispiel Open-Space



Grundriss

Grundriss Regelgeschoss

