

# Repräsentative Büroetagen in Sachsenhausen zu vermieten

60599 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 1888



Net rent: **12.00 EUR** - Net rent: **12.00 EUR**



## Repräsentative Büroetagen in Sachsenhausen zu vermieten

Object ID	MRE 1888
Property Type	Office, Office area
Address	60599 Frankfurt am Main
Floor	7
Apartment number	08
Office space approx	294 m <sup>2</sup>
Total space approx	294 m <sup>2</sup>
office part space approx	294 m <sup>2</sup>
Divisible from	294 m <sup>2</sup>
Heating	Central heating
Primary energy supplier	Öl
Year of construction	1970
Total parking spaces	37
Available from	sofort
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	12.00 EUR
Net rent	12.00 EUR
Rental rate / m <sup>2</sup>	12.00 EUR
Warm rent	15.00 EUR



## Objektbeschreibung

Das 9-geschossige Bürogebäude verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich. Die vakanten Büroetagen werden über zwei Personenfahrstühle erschlossen. Die Büroflächen sind zeitgemäß ausgestattet und verfügen z.B. über Fensterbank-Kabelkanäle, Einbauschränke, BAP-gerechte Deckenbeleuchtung und getrennte Sanitärbereiche. Die Raumaufteilung kann den Wünschen des zukünftigen Nutzers angepasst werden.

## Features

- repräsentativer Eingangsbereich
- 2 Personenfahrstühle
- abgehängte Decken
- BAP gerechte Deckenbeleuchtung
- Fensterbank-Kabelkanal
- stuhlrollenfester Teppichboden
- flexible Raumaufteilung

## Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energy pass

Energy demand	103.60 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergiebedarf Strom	44.00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergiebedarf Wärme	103.60 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Location

Das Bürohaus befindet sich im Stadtteil Sachsenhausen in ruhiger Lage ganz in der Nähe zur Darmstädter Landstraße. Die ÖPNV-Anbindung ist sehr gut, nur ca. 5 Gehminuten entfernt vom S-/U-Bahnhof „Südbahnhof“ mit seinen hervorragenden Verbindungen ins gesamte Stadtgebiet sowie in das Umland. Über die Darmstädter Landstr. besteht ein direkter Anschluss an die Autobahnen A 661 und A 3.





Titelfoto



Eingang Fahrstühle



Aussen Eingang



Fassadenausschnitt



# Grundriss

Regelgeschoss

