

# Bürogebäude In zentraler Lage

60329 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 1457



Net rent: **18.50 EUR** - Net rent: **18.50 EUR**



## Bürogebäude In zentraler Lage

Object ID	MRE 1457
Property Type	Office, Office area
Address	(Bahnhofsviertel) 60329 Frankfurt am Main
Floor	-7
Office space approx	2,445 m <sup>2</sup>
Total space approx	2,445 m <sup>2</sup>
office part space approx	1,000 m <sup>2</sup>
Divisible from	1,000 m <sup>2</sup>
Year of construction	1972
Total parking spaces	32
Available from	kurzfristig
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	18.50 EUR
Net rent	18.50 EUR
Rental rate / m <sup>2</sup>	18.50 EUR
Auxiliary costs	3.80 EUR
Warm rent	22.30 EUR



## Objektbeschreibung

Das moderne Bürogebäude verfügt über einen ansprechenden Eingangsbereich, der mit einem personell besetzten Empfang versehen werden kann. Zwei Personenaufzüge bedienen die sieben Obergeschosse, die sehr effizient nutzbar sind. Die Raumaufteilung erfolgt bei einem Achsmaß von ca. 1,20 m nach Mieterwunsch. Die Flächen verfügen über raumweise regelbare Kühlung, öffnbare Fenster sowie in den oberen Etagen jeweils über einen kleinen Balkon. PKW-Stellplätze stehen im Aussenbereich und in der Tiefgarage zur Verfügung.

## Features

- moderner Eingangsbereich
- besetzter Empfang möglich
- zwei Personenaufzüge
- öffnbare Fenster
- Kühlung
- flexible Raumaufteilung
- Doppel- / Hohlraumboden
- KAT-7 Verkabelung
- BAP-gerechte Deckenleuchten
- Raumtiefe ca. 4,80 - 4,90 m
- Rastermaß ca. 1,20 m
- Raumhöhe ca. 2,60 m
- getrennte Sanitäreanlagen, Teeküchen
- insgesamt 32 PKW-Stellplätze verfügbar

## Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!



## Location

Anliegend an den Frankfurter Hauptbahnhof, eines der wichtigsten Verkehrsdrehscheiben Deutschlands, grenzt das Bahnhofsviertel an. Mit seinen unzähligen Restaurants, Cafés und Ladengeschäften bietet dieser Stadtteil eines der umfangreichsten Angebotspaletten. Namhafte Unternehmen wie Union Investment, Hogan Lovells und IG Metall sind hier ansässig. Im südlichen Teil liegt am Mainufer eine der beliebtesten Grünanlagen von Frankfurt. Alle öffentlichen Verkehrsmittel sind schnell zu erreichen. Die U-Bahn Station Willy-Brandt-Platz mit den U-Bahn Linien U1 - U4 liegt in ca. 5 Gehminuten Entfernung, auch das Bankenviertel, der Hauptbahnhof und Innenstadt sind nur wenige Gehminuten entfernt. Über die Theodor-Heuss-Allee ist eine hervorragende Anbindung an die A648 und somit zum Westkreuz Frankfurt (A648/A66/A5) und den Frankfurter Flughafen gewährleistet.





Titel



Innenansicht



Innenansicht



# Grundriss

Regelgeschoss

## 3. - 6. OG je ca. 350 qm

