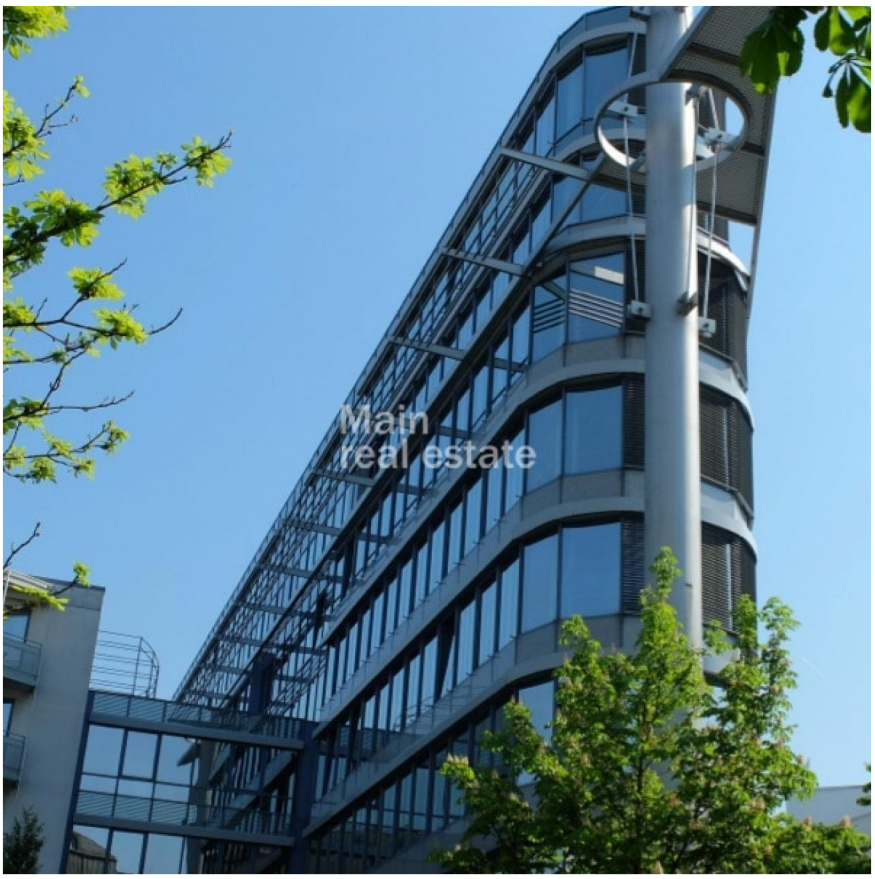
Moderne Ausstattung

60598 Frankfurt am Main, Office area zur Miete

Objekt ID: MRE 133



Bürofläche ca.: **121 m²** - Gesamtfläche ca.: **121 m²** - Nettokaltmiete: **12.50 EUR**

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Moderne Ausstattung

Objekt ID	MRE 133
Objekttypen	Office, Office area
Adresse	(Sachsenhausen) 60598 Frankfurt am Main
Etage	4
Wohnungsnummer	07
Bürofläche ca.	121 m²
Gesamtfläche ca.	121 m²
Büroteilfläche ca.	121 m²
Teilbar ab	121 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Stellplätze gesamt	250
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	12.50 EUR
Miete pro m²	12.50 EUR
Warmmiete	16.40 EUR

Objektbeschreibung

Das Bürogebäude wurde im Jahr 1994 errichtet. Die Gebäudetechnik ist modern und anspruchsvoll. Der Zugang zu der repräsentativen Eingangshalle erfolgt über eine Drehtür. Sämtliche Zugänge sind videoüberwacht. Die Belüftungsanlage arbeitet mit Wärmerückgewinnung, Heizung und Klimatisierungsunterstützung. Eine Raumindividuelle Zusatzklimatisierung ist auf Sonderwunsch möglich. Eine individuelle programmierbare Zugangskontrolle der Büroräume und Tiefgarage über Magnetkarten ist gegeben. Das Objekt hat einen verstellbaren Sonnenschutz an der Süd-, Ost- und Westseite des Gebäudes. Die Raumaufteilung ist flexibel und wird den Wünschen des zukünftigen Nutzers angepasst. Die Wände können wahlweise als Trockenbau-, Glas oder variable Trennwand ausgeführt werden.

Ausstattung

- Repräsentative Eingangshalle
- 4 Liftanlagen
- Flexible Raumgestaltung
- Doppelboden
- CAT 7-Verkabelung
- abgehängte Decken
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Lüftung und Kühlung
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Innenliegender Blendschutz
- TG mit 200 Kfz-Stellplätzen
- Besucherparkplatz
- Zugangskontrollsystem

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

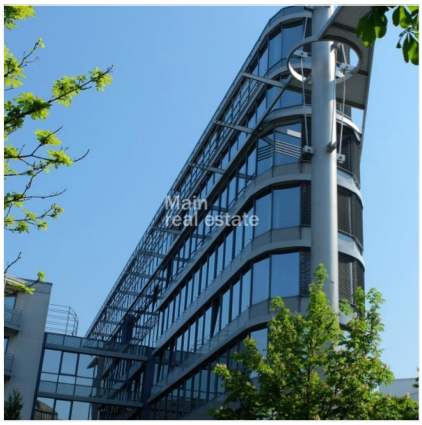
Energieausweis

Endenergiebedarf	66.00 kWh/(m²·a)
Endenergiebedarf Strom	57.00 kWh/(m²·a)

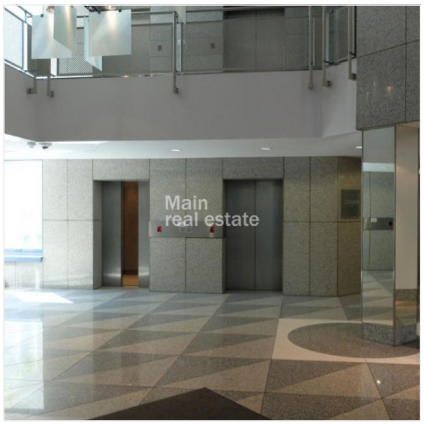
Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Lage

Das Objekt liegt an der Darmstädter Landstraße am Sachsenhäuser Berg auf einem Areal von ca. 20.000 m². Die Darmstädter Landstraße ist die Hauptverbindung Frankfurt Süd von der A-3 und von Neu- Isenburg zum Stadtzentrum Frankfurt am Main. Über die A-3 ist der Flughafen Frankfurt am Main in wenigen Minuten zu erreichen. Ca. 10 Minuten zu Fuß befindet sich das Altstadtzentrum von Sachsenhausen mit seinem vielseitigen gastronomischen Angebot. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen und U-Bahnstation.



Aussenansicht



Eingangshalle

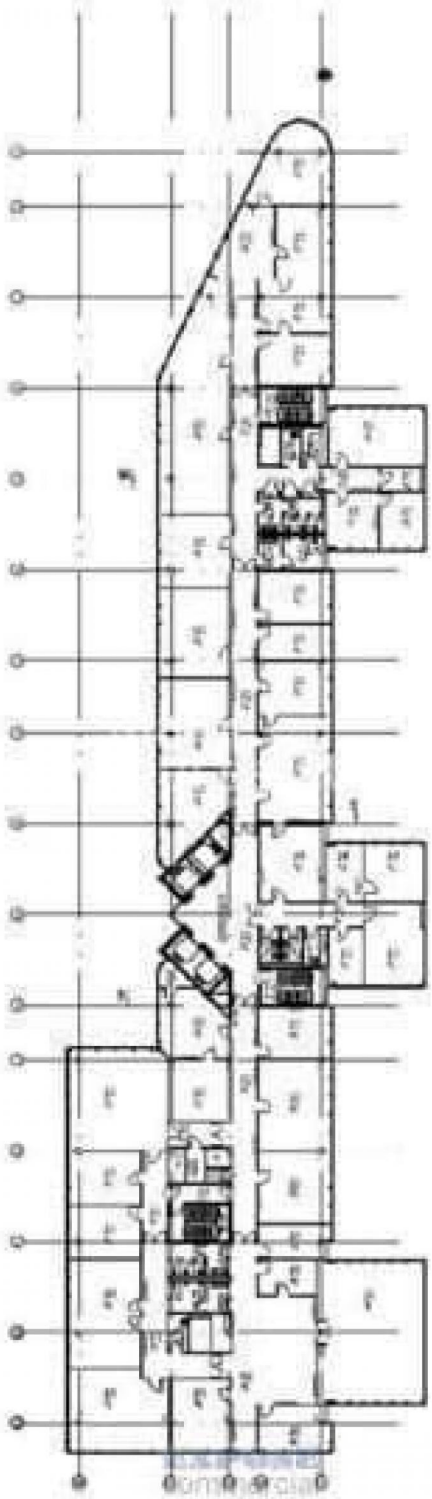


Beispiel Innenansicht

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Grundriss

Geschossplan



Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430