

Büroflächen mit bester Ausstattung

60528 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 475



Office space approx: **1,295 m²** - Total space approx: **1,295 m²** - Net rent: **14.00 EUR**



Büroflächen mit bester Ausstattung

Object ID	MRE 475
Property Type	Office, Office area
Address	(Bürostadt Niederrad) 60528 Frankfurt am Main
Floor	7
Office space approx	1,295 m²
Total space approx	1,295 m²
office part space approx	1,295 m²
Divisible from	1,295 m²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Electricity
Year of construction	1992
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	14.00 EUR
Rent per m²	14.00 EUR
Incidental costs	4.95 EUR
Rent	18.95 EUR



Object description

Das 8-geschossige, sechsstrahlige Bürogebäude wurde im Jahr 1992 erbaut und liegt in einer parkähnlich gestalteten Außenanlage. Die 4-geschossige, verglaste Eingangshalle unterstreicht den hellen, freundlichen Charakter des Gebäudes. Die modernen Büros ermöglichen eine flexible Raumaufteilung bis hin zur Großraumlösung. Das gesamte Gebäude ist durchgehend mit Hohlraumböden versehen. Es stehen ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Features

- repräsentative 4-geschossige Lobby
- Besetzter Empfang 24/7
- Personenaufzüge/Lastenaufzug
- individuell steuerbare Heizung/Kühlung
- Hohlraumboden
- innenliegender Blendschutz
- flexible Raumaufteilung
- Achsmaß ca. 1,35 m
- Raumhöhe ca. 2,75 m
- Café-Bar und Astropark-Lunch-Restaurant

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Energy demand	118.20 kWh/(m ² ·a)
---------------	--------------------------------



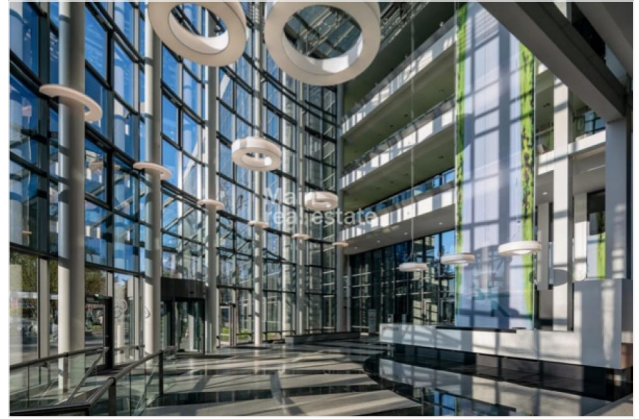
Location

Das Lyoner Quartier liegt äußerst verkehrsgünstig direkt an der Bundesautobahn A5, nahe dem Frankfurter Kreuz und dem Rhein-Main-Airport. Die S-Bahn Station Niederrad mit Verbindungen zur Frankfurter Innenstadt und zum Flughafen ist in ca. 5 Gehminuten bequem zu erreichen. Zahlreiche namhafte Unternehmen wie z.B. Colt Technology Services (Deutschlandzentrale), Fujitsu, Hochtief, Nestle (Deutschlandzentrale), T-Systems haben sich bereits für diesen Standort entschieden.





Außenansicht



Foyer



Beispiel Open-Space



Büro-Beispiel



Grundriss

Geschossplan

