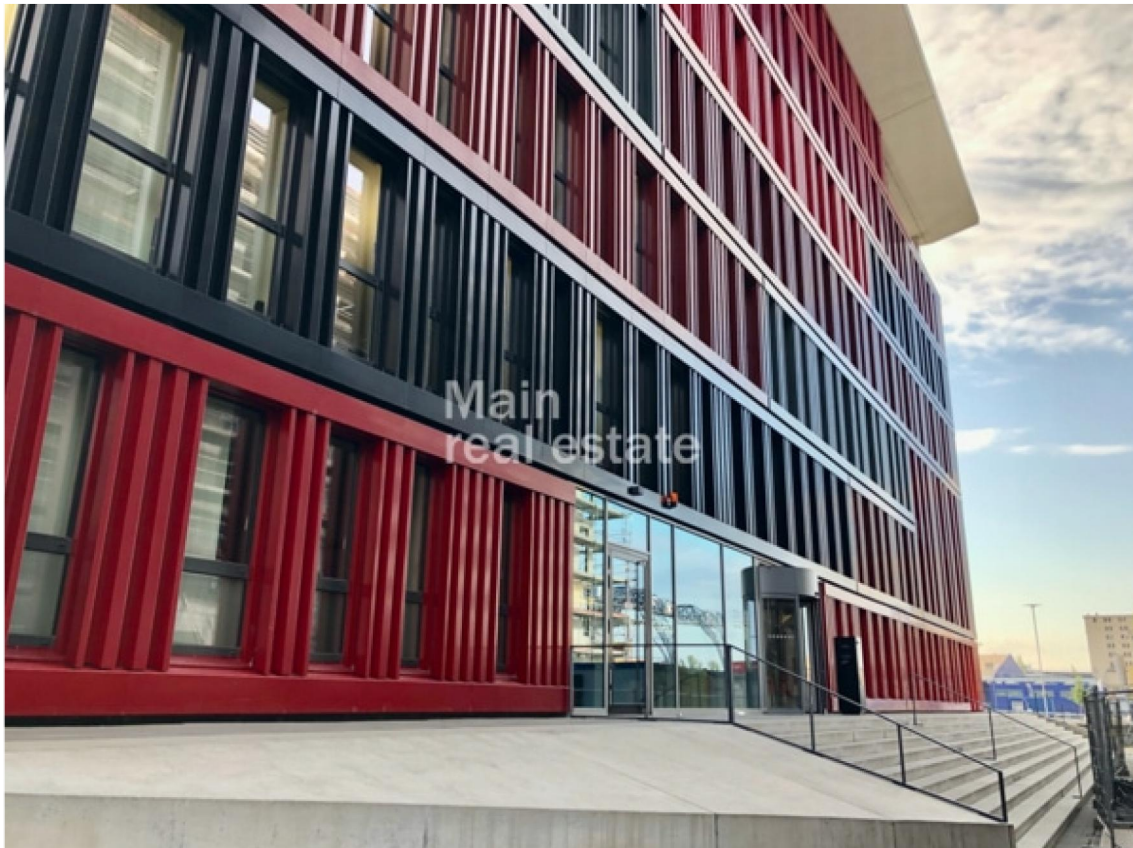


The Docks – Direkt am Main

60314 Frankfurt am Main, Office area zur Miete

Objekt ID: MRE 2669



Bürofläche ca.: **723.56 m²** - Gesamtfläche ca.: **723.56 m²** - Nettokaltmiete: **19.60 EUR**



The Docks – Direkt am Main

Objekt ID	MRE 2669
Objekttypen	Office, Office area
Adresse	(Ost) 60314 Frankfurt am Main
Etage	6
Bürofläche ca.	723.56 m²
Gesamtfläche ca.	723.56 m²
Büroteilfläche ca.	286.13 m²
Teilbar ab	286.13 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Stellplätze gesamt	6
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	19.60 EUR
Miete pro m²	19.60 EUR
Nebenkosten	4.90 EUR
Warmmiete	24.50 EUR



Objektbeschreibung

Das Gesamtprojekt THE DOCKS besteht aus mehreren Bauabschnitten. Dock 2.0 ist bereits erfolgreich realisiert. Die Bauteile A bis D werden in zwei Bauabschnitten realisiert und nach einem Gesamtkonzept zu einem harmonischen Ensemble zusammengefügt. Die Gebäudefront an der Lindleystraße gibt den Gebäuden ein solitäres Erscheinungsbild, während die Seite zum Hafenbecken signifikant von bunten Schiffscontainern inspiriert wird. Großflächige Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Büros in den Büroetagen mit Blick aufs Wasser. Einladende Sonnendecks, Loggien ab dem 1. Obergeschoss und besonders die große Dachterrasse mit Aussicht auf Hafen, EZB und Skyline. Die Ausstattungsdetails beinhalten u.a.: Kühldecken, Holraumböden, separate Sanitäranlagen u.v.m.

Sonstiges: Bei den zur Vermietung stehenden beiden Einheiten im 6. OG handelt es sich um eine Untervermietung. Die Laufzeit beträgt max. 3 Jahre.

Ausstattung

- Loftbüro direkt am Main
- Personenaufzüge
- großflächige Fensterfronten
- Kühldecken
- mechanische Be- und Entlüftung
- Frischluftklappen
- Hohlraumböden
- BAP-gerechte Stehleuchten
- lichte Höhe der Büroräume ca. 3,00 m

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	77.00 kWh/(m²·a)
---------------------	------------------



Lage

Das Gebäude liegt in erster und unverbaubarer Reihe am Mainufer im Ostend. Hier haben sich neben der EZB zahlreiche kreative Unternehmen niedergelassen, die den unverwechselbaren Charme dieser Lage genießen. Die Autobahnanbindung Frankfurt-Ost mit Anschluss zur A661 und A3 ist nur ca. 2 Fahrminuten entfernt. Der Flughafen Frankfurt ist in ca. 20 Minuten zu erreichen. In direktem Umfeld gibt es ein vielfältiges gastronomisches Angebot, mehrere neue Hotels, sowie große Lebensmittelmärkte.





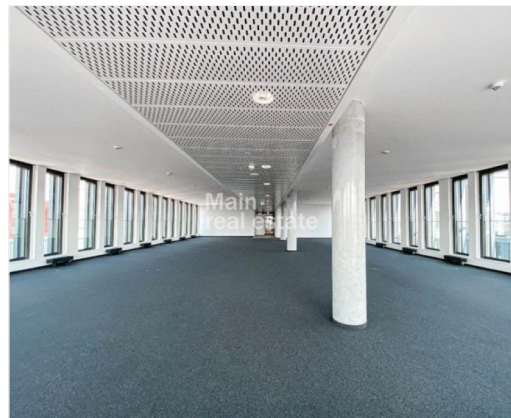
Außenansicht



THE DOCKS - Suedseite zum Main



Foyer



Ansicht 6.OG Open-Space



Ansicht 6. OG



Grundriss

Grundriss 6.OG

