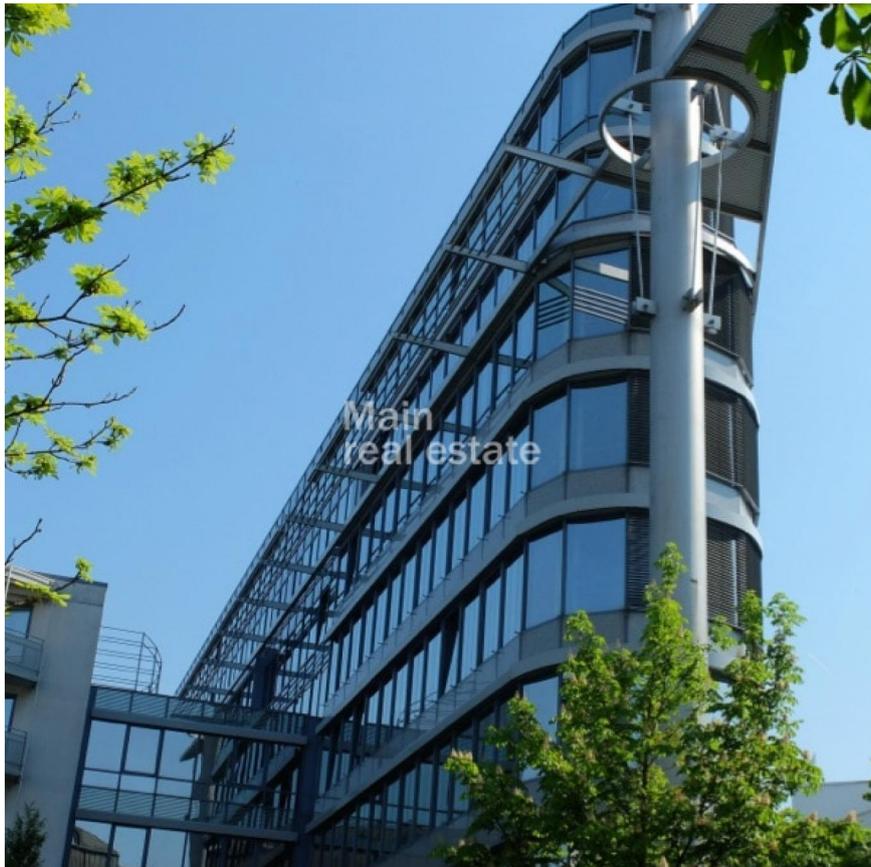


Moderne Ausstattung

60598 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 2406



Office space approx: **600 m²** - Total space approx: **600 m²** - Net rent: **14.50 EUR**



Moderne Ausstattung

Object ID	MRE 2406
Property Type	Office, Office area
Address	(Sachsenhausen) 60598 Frankfurt am Main
Floor	6
Apartment number	08
Office space approx	600 m ²
Total space approx	600 m ²
office part space approx	600 m ²
Divisible from	600 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1994
Total parking spaces	250
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	14.50 EUR
Rent per m ²	14.50 EUR
Rent	18.40 EUR



Object description

Das Bürogebäude wurde im Jahr 1994 errichtet. Die Gebäudetechnik ist modern und anspruchsvoll. Der Zugang zu der repräsentativen Eingangshalle erfolgt über eine Drehtür. Sämtliche Zugänge sind videoüberwacht. Die Belüftungsanlage arbeitet mit Wärmerückgewinnung, Heizung und Klimatisierungsunterstützung. Eine Raumindividuelle Zusatzklimatisierung ist auf Sonderwunsch möglich. Eine individuelle programmierbare Zugangskontrolle der Büroräume und Tiefgarage über Magnetkarten ist gegeben. Das Objekt hat einen verstellbaren Sonnenschutz an der Süd-, Ost- und Westseite des Gebäudes. Die Raumaufteilung ist flexibel und wird den Wünschen des zukünftigen Nutzers angepasst. Die Wände können wahlweise als Trockenbau-, Glas oder variable Trennwand ausgeführt werden.

Features

- Repräsentative Eingangshalle
- 4 Liftanlagen
- Flexible Raumgestaltung
- Doppelboden
- CAT 7-Verkabelung
- abgehängte Decken
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Lüftung und Kühlung
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Innenliegender Blendschutz
- Besucherparkplätze
- Zugangskontrollsystem
- Besucherparkplatz
- TG mit 200 Kfz-Stellplätzen

Energy certificate

Energy demand	66.00 kWh/(m ² ·a)
---------------	-------------------------------

Final energy demand for electricity	57.00 kWh/(m ² ·a)
-------------------------------------	-------------------------------



Location

Das Objekt liegt an der Darmstädter Landstraße am Sachsenhäuser Berg auf einem Areal von ca. 20.000 m². Die Darmstädter Landstraße ist die Hauptverbindung Frankfurt Süd von der A-3 und von Neu-Isenburg zum Stadtzentrum Frankfurt am Main. Über die A-3 ist der Flughafen Frankfurt am Main in wenigen Minuten zu erreichen. Ca. 10 Minuten zu Fuß befindet sich das Altstadtzentrum von Sachsenhausen mit seinem vielseitigen gastronomischen Angebot. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen und U-Bahnstation.





Aussenansicht



Open Space



Innenansicht



Grundriss

Geschossplan

