

Modernes Büro in Hausen

60487 Frankfurt am Main, Office area zur Miete

Objekt ID: MRE 236



Bürofläche ca.: **299 m²** - Gesamtfläche ca.: **299 m²** - Kaltmiete: **12.50 EUR** -
Nettokaltmiete: **12.50 EUR**



Modernes Büro in Hausen

Objekt ID	MRE 236
Objekttypen	Office, Office area
Adresse	(West) 60487 Frankfurt am Main
Etage	3
Bürofläche ca.	299 m ²
Gesamtfläche ca.	299 m ²
Büroteilfläche ca.	299 m ²
Teilbar ab	299 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2003
Stellplätze gesamt	3
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	12.50 EUR
Kaltmiete	12.50 EUR
Miete pro m ²	17.50 EUR
Nebenkosten	5.00 EUR
Warmmiete	17.50 EUR



Objektbeschreibung

Das 2003 erbaute und mit einer Glas- und Natursteinfassade versehene 4-geschossige Bürogebäude verfügt über eine eigene Tiefgarage mit 146 Stellplätzen. In der repräsentativen und großzügigen Empfangshalle befinden sich ein Restaurant und ein Empfang. Insgesamt stehen ca. 728 m² Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Lager- und Archivflächen befinden sich im Untergeschoss. Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 Aufzugsanlagen.

Ausstattung

- Großzügiges Foyer
- Flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- Hochwertiger Bodenbelag
- Doppelboden/Kat 7 Verkabelung
- Klimatisierung Serverraum
- Be- und Entlüftung mit unterstützender Kühlung
- Rastereinbauleuchten
- Außenliegender Blendschutz
- Öffnbare Fenster
- Eingerichtete Teeküchen
- Zutrittskontrollsystem (Codekarten)
- Restaurant
- Begrünte Außenanlagen und Innenhöfe

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf	120.00 kWh/(m ² ·a)
------------------	--------------------------------

Endenergiebedarf Strom	33.20 kWh/(m ² ·a)
------------------------	-------------------------------



Lage

Das markante Bürogebäude liegt zwischen Ludwig-Landmann-Straße und Friedrich-Wilhelm-von-Steuben-Straße im Stadtteil Bockenheim. Der Standort verfügt über eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die U-Stationen Fischstein und Industriehof befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar. Der BAB-Anschluss Messe/West ist nur ca. 4 Autominuten entfernt.





Außenansicht



Außenansicht



Eingangsbereich



Innenansicht

