

Moderne Büroflächen mit bester Anbindung

60528 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 2301



Office space approx: **346 m²** - Total space approx: **346 m²** - Net rent: **15.55 EUR**



Moderne Büroflächen mit bester Anbindung

Object ID	MRE 2301
Property Type	Office, Office area
Address	(Bürostadt Niederrad) 60528 Frankfurt am Main
Floor	15
Apartment number	18
Office space approx	346 m ²
Total space approx	346 m ²
office part space approx	346 m ²
Divisible from	346 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Teleheating
Available from	sofort
Net rent	15.55 EUR
Rent per m ²	15.55 EUR
Rent	20.45 EUR



Object description

Dieser Gebäudekomplex ist komplett saniert worden und mit einer Vollklimatisierung ausgestattet. Dennoch sind die Fenster des Gebäudes mechanisch offenbar. Die Sanierung umfasste u.a. eine Erneuerung der Eingangshalle, der Außenanlagen, der Aufzüge, der gesamten Technik und der sonstigen Innenausstattung. Im EG können Konferenzräume bedarfsweise gemietet werden, hier befindet sich auch ein Mitarbeiterrestaurant und Terrassen.

Features

- repräsentativer Eingangsbereich
- besetzter Empfang
- flexible Raumaufteilung
- Vollklimatisierung
- mechanisch offenbare Fenster
- innenliegender Blendschutz
- Hohlraum-/Doppelboden
- Achsmaß ca. 1,35 m
- Lichte Raumhöhe ca. 2,75 m
- Aussenstellplätze und Parkdeck
- buchbare Konferenzräume im Erdgeschoss
- Mitarbeiterrestaurant

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

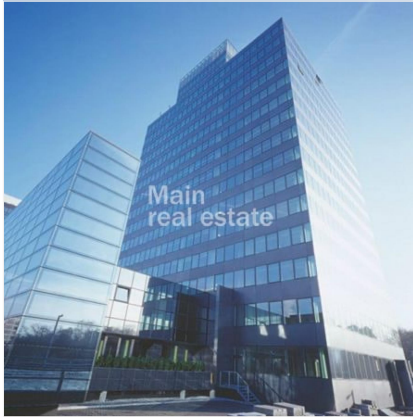
Final energy consumption	90.00 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	-------------------------------



Location

Die „Bürostadt Niederrad“ wandelt sich zum Lyoner Quartier. Der Standort erhält eine umfassende Aufwertung hin zu einem durchmischten und lebendigen Stadtteil mit Wohnungen, Geschäften und Gastronomie. Großunternehmen wie Siemens, Nestlé und Telekom unterhalten hier Niederlassungen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit der S-Bahn, die nur ca. 200 Meter entfernt ist, benötigt man nur wenige Minuten in die Innenstadt oder zum Flughafen. Der Anschluss an die A 5 ist ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen.





Außenansicht.jpeg



Eingangshalle



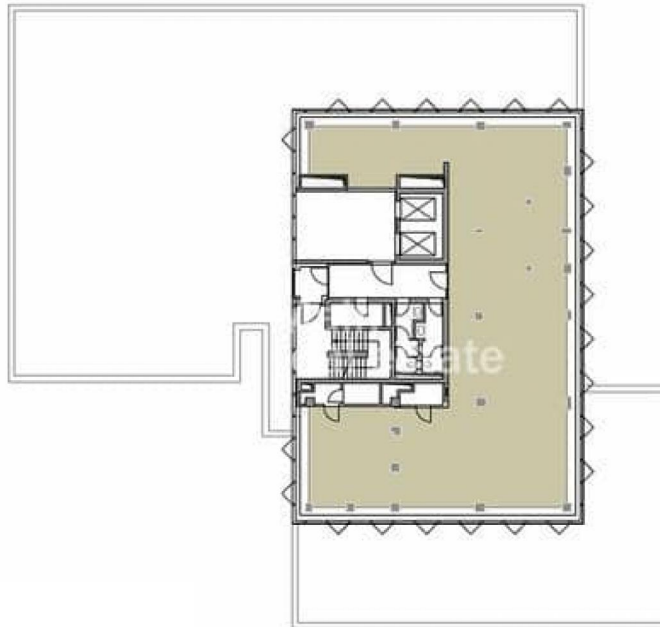
Innenansicht



Grundriss

15.-20. OG

GRUNDRISS 15. BIS 20. OG



Mietfläche / Lease Area MF I 346,05 m²

FLÄCHENBERECHNUNGEN NACH GIF

