

Repräsentative Büroflächen im Lyoner Quartier

60528 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 2108



Office space approx: **353 m²** - Total space approx: **353 m²** - Net rent: **16.75 EUR**



Repräsentative Büroflächen im Lyoner Quartier

Object ID	MRE 2108
Property Type	Office, Office area
Address	(Bürostadt Niederrad) 60528 Frankfurt am Main
Floor	7
Office space approx	353 m²
Total space approx	353 m²
office part space approx	353 m²
Divisible from	353 m²
Heating type	Teleheating
Year of construction	2003
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	16.75 EUR
Rent per m²	16.75 EUR
Incidental costs	5.50 EUR
Rent	22.25 EUR



Object description

Dieses beeindruckende Bürogebäude wurde im Jahr 2003 errichtet und besteht aus 4 Bauteilen (A–D), welche jeweils über bis zu 18 Obergeschosse verfügen. Blickfang ist die ca. 52 m hohe Eingangshalle, in der ein zentraler Empfang und eine Espresso-Bar vorhanden sind. Die Erschließung der Büroetagen erfolgt über 8 Glasaufzüge und 4 Lastenaufzüge. Die Ausstattung ist hochwertig und modern und umfasst u.a. eine individuell regelbare Klimatisierung, öffnenbare Fenster, Kühldecken, Doppel-/Hohlraumboden, innenliegender Blendschutz und Stehleuchten. Im EG befinden sich weiterhin ein hochwertiges Mitarbeiterrestaurant, ein Fitnessstudio sowie ein Konferenzzentrum.

Features

- beeindruckende, 52 m hohe Eingangshalle
- zentraler Empfang, 24/7 personell besetzt
- Zutrittskontrollsystem über Codekarten
- Kaffeebar im Atrium
- acht verglaste Personen-, vier Lastenaufzüge
- individuell steuerbare Kühldecken
- lichte Deckenhöhe ca. 3 m
- öffnenbare Fenster
- Hohlraum-/Doppelboden
- separat buchbare Konferenzräume im EG
- hauseigenes Restaurant
- Fitnessbereich im EG

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Energy demand	143.00 kWh/(m ² ·a)
Final energy demand for electricity	108.00 kWh/(m ² ·a)



Location

Das HERRIOT's befindet sich in bester Lage vom Lyoner Quartier. Hier haben sich namhafte internationale Unternehmen wie z.B. Colt, Nestlé, T-Systems angesiedelt. Zur S-Bahn-Station Niederrad sind es nur ca. 600 m. Von dort ist der Rhein-Main-Flughafen in bereits zwei Stationen zu erreichen. Die Fahrzeit zum Hauptbahnhof Frankfurt beträgt nur ca. 15 Minuten. Durch die nahegelegenen Bundesautobahnen A3 und A5 ist eine optimale Erreichbarkeit mit dem Pkw gewährleistet. Der Rhein-Main-Flughafen ist in nur ca. 10 Autominuten zu erreichen.





Außenansicht



Außenansicht



Eingang



Eingangshalle



Innenansicht - Musterbüro



Grundriss

Grundriss Regelgeschoss

