

# Modern und repräsentativ

60487 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 2105



Office space approx: **377 m<sup>2</sup>** - Total space approx: **377 m<sup>2</sup>** - Net rent: **12.50 EUR** - Net rent: **12.50 EUR**



## Modern und repräsentativ

Object ID	MRE 2105
Property Type	Office, Office area
Address	(West) 60487 Frankfurt am Main
Floor	1
Office space approx	377 m <sup>2</sup>
Total space approx	377 m <sup>2</sup>
office part space approx	377 m <sup>2</sup>
Divisible from	377 m <sup>2</sup>
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	2003
Total parking spaces	4
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	12.50 EUR
Net rent	12.50 EUR
Rent per m <sup>2</sup>	17.50 EUR
Incidental costs	5.00 EUR
Rent	17.50 EUR



## Object description

Das 2003 erbaute und mit einer Glas- und Natursteinfassade versehene 4-geschossige Bürogebäude verfügt über eine eigene Tiefgarage mit 146 Stellplätzen. In der repräsentativen und großzügigen Empfangshalle befinden sich ein Restaurant und ein Empfang. Insgesamt stehen ca. 728 m<sup>2</sup> Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Lager- und Archivflächen befinden sich im Untergeschoss. Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 Aufzugsanlagen.

## Features

- Großzügiges Foyer
- Flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- Hochwertiger Bodenbelag
- Doppelboden/Kat 7 Verkabelung
- Klimatisierung Serverraum
- Be- und Entlüftung mit unterstützender Kühlung
- Rastereinbauleuchten
- Außenliegender Blendschutz
- Öffenbare Fenster
- Eingerichtete Teeküchen
- Zutrittskontrollsystem (Codekarten)
- Restaurant
- Begrünte Außenanlagen und Innenhöfe

## Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energy certificate

Energy demand	120.00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
---------------	--------------------------------

---

Final energy demand for electricity	33.20 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
-------------------------------------	-------------------------------

---



## Location

Das markante Bürogebäude liegt zwischen Ludwig-Landmann-Straße und Friedrich-Wilhelm-von-Steuben-Straße im Stadtteil Bockenheim. Der Standort verfügt über eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die U-Stationen Fischstein und Industriehof befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar. Der BAB-Anschluss Messe/West ist nur ca. 4 Autominuten entfernt.





Außenansicht



Außenansicht



Eingangsbereich



Innenansicht

