

Repräsentative Büroflächen am Opernplatz

60325 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 1969



Office space approx: **424.49 m²** - Total space approx: **424.49 m²** - Net rent: **42.00 EUR**



Repräsentative Büroflächen am Opernplatz

Object ID	MRE 1969
Property Type	Office, Office area
Address	(Westend) 60325 Frankfurt am Main
Floor	6
Office space approx	424.49 m ²
Total space approx	424.49 m ²
office part space approx	424.49 m ²
Divisible from	424.49 m ²
Heating type	Central heating
Year of construction	2005
Available from	01.09.2022
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	42.00 EUR
Rent per m ²	42.00 EUR
Incidental costs	5.60 EUR
Rent	47.60 EUR



Object description

Das mainBuilding besteht aus zwei eigenständigen Gebäudekomplexen, die den Rahmen zu der hochwertig gestalteten Piazza bilden. Der Nordbau erstreckt sich entlang des Kettenhofwegs, der Südbau zieht sich entlang der Guiollettstraße und zeichnet sich durch die denkmalgeschützte Fassade aus der Gründerzeit aus. Der Ausstattungsstandard wird höchsten Ansprüchen gerecht. Die Eingangsbereiche und Treppenhäuser sind mit römischem Travertin ausgelegt. Großzügige Aufzugsanlagen erschließen die Obergeschosse. Weitere Ausstattungsdetails sind: Doppel-/Hohlraumböden, abgehängte Bandrasterdecken (Metall), Kühlsegel u.v.m. In der hauseigenen Tiefgarage stehen bei Bedarf ausreichend Kfz-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Features

- repräsentative Eingangsbereiche in Travertin
- großzügige Aufzugsanlagen
- Kühlsegel
- Be- und Entlüftungsanlage
- öffentbare Fenster
- Doppel-/Hohlraumböden
- außenliegender Sonnenschutz
- Teeküche
- Dachterrasse
- hauseigene Tiefgarage

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Energy demand	181.60 kWh/(m ² -a)
---------------	--------------------------------



Location

Die Liegenschaft befindet sich in prominenter Sichtlage direkt an der Taunusanlage und erstreckt sich über die Guiollettstraße und Kettenhofweg. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die S-Bahn Station Taunusanlage, die sich in unmittelbarer Nähe befindet sowie der U-Bahn-Station Alte Oper sehr gut. Die Fressgass mit hochwertigem Einzelhandel und einem breiten gastronomischem Angebot von Cafés und Restaurants ist nur ca. 5 Gehminuten entfernt. Der BAB-Anschluss Messe ist ebenfalls in ca. 5 Autominuten zu erreichen und bietet den Anschluss an die A648/A5 und A66.





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Beispielhaftes Büro



Grundriss

Geschossplan Südbau

