

Büro-Loftflächen in markantem Gebäude

60386 Frankfurt am Main, Fechenheim, Office area zur Miete

Objekt ID: MRE 2266



Bürofläche ca.: **309 m²** - Gesamtfläche ca.: **309 m²** - Nettokaltmiete: **7.99 EUR**



Büro-Loftflächen in markantem Gebäude

Objekt ID	MRE 2266
Objekttypen	Office, Office area
Adresse	(Riederwald, Fechenheim) 60386 Frankfurt am Main, Fechenheim
Etage	3
Bürofläche ca.	309 m ²
Gesamtfläche ca.	309 m ²
Büroteilfläche ca.	309 m ²
Teilbar ab	309 m ²
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	7.99 EUR
Miete pro m ²	7.99 EUR
Nebenkosten	2.50 EUR
Warmmiete	10.49 EUR



Objektbeschreibung

Das 7-geschossige markante Gebäude wurde 2001 errichtet. Die Erschließung der Obergeschosse erfolgt über Personen- und Lastenaufzüge. Die Büroflächen sind modern ausgestattet und bieten durch die großflächigen Fensterflächen eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Der Loftcharakter wird durch eine lichte Raumhöhe von ca. 3,40 m unterstrichen.

Ausstattung

- beeindruckende Architektur
- Personen- und Lastenaufzüge
- Vollklimatisierung in der Brüstung
- Verkabelung über Kabelkanäle
- überwiegend öffnenbare Fenster
- Achsmaß ca. 2,00 m
- lichte Raumhöhe ca. 3,40 m
- Teeküchen
- Kfz-Stellplätze auf dem Parkdeck anmietbar

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis



Lage

Das Gebäude befindet sich im Stadtteil Fechenheim auf dem ehemaligen Neckermann Areal angrenzend zur Hanauer Landstraße. Die Autobahnzufahrten zur A66 und A661 befinden sich nur ca. 5 Autominuten entfernt. Die Anbindung an den ÖPNV ist über die nahegelegene Straßenbahnlinien 11 und 12 sowie den Buslinien 945 und F-41 ebenfalls gut.

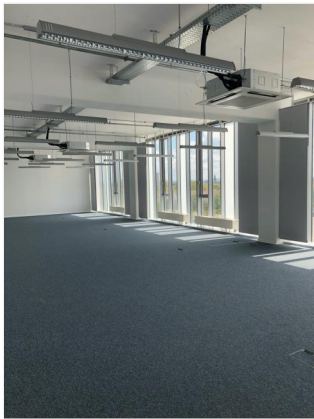




Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Grundriss

Grundriss 3. OG

