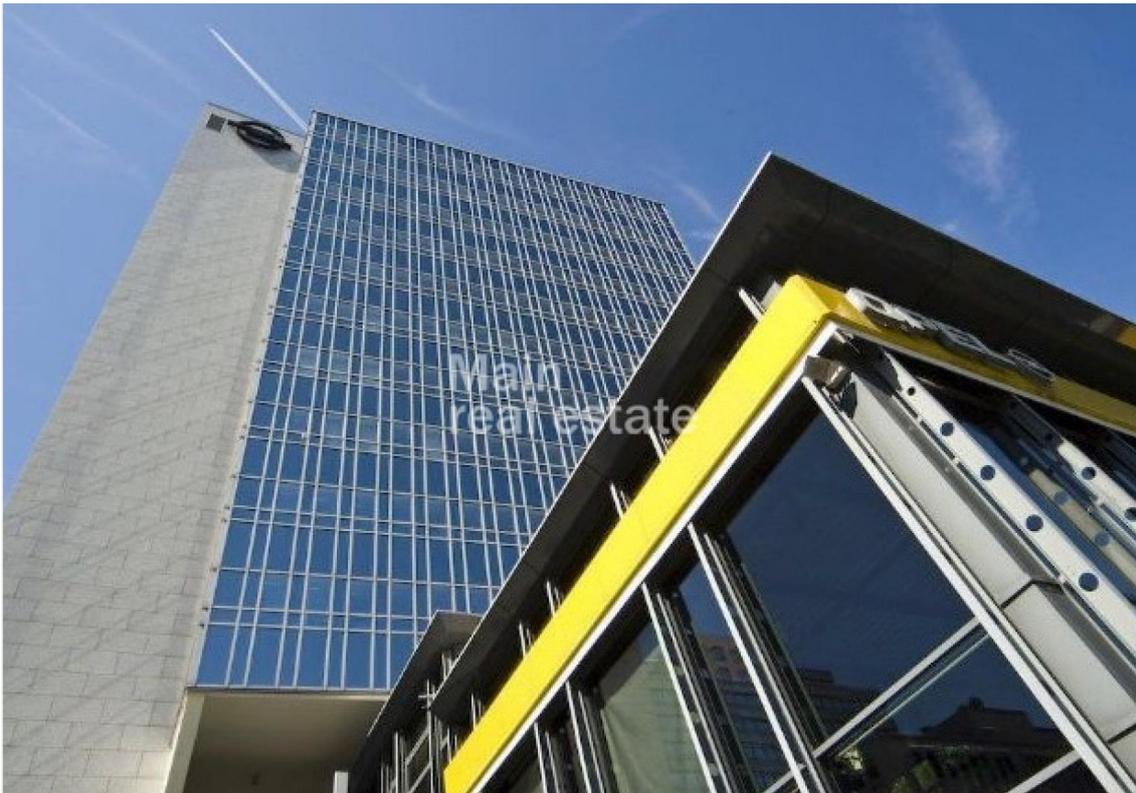


Moderne Büroetage

65760 Eschborn, Office area to let

Object ID: MRE 2786



Office space approx: **308 m²** - Total space approx: **308 m²** - Net rent: **16.00 EUR**



Moderne Büroetage

Object ID	MRE 2786
Property Type	Office, Office area
Address	65760 Eschborn
Floor	9
Office space approx	308 m ²
Total space approx	308 m ²
office part space approx	308 m ²
Divisible from	308 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Available from	n.Absprache
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	16.00 EUR
Rent per m ²	16.00 EUR
Incidental costs	4.00 EUR
Rent	20.00 EUR



Object description

Der Central Tower besticht, neben seiner prominenten Ecklage, mit seinem sehr hochwertigen und eleganten Erscheinungsbild. Die außergewöhnliche Architektur verleiht dem Gebäude einen besonderen Reiz. Die Büroflächen des elfgeschossigen Gebäudes bieten Unternehmen eine Vielzahl an variablen Grundrissmöglichkeiten von der Großraumlösung bis hin zur Einzelverzimmerung. Die flexibel gestaltbaren Büroflächen inklusive neuwertiger Teeküche und Sanitäranlagen sorgen für ein modernes Arbeiten. Die Bürofläche pro Etage beträgt ca. 300 m² und wird etagenweise vermietet. Die oberen Etagen bieten den Nutzern einen einzigartigen Blick auf die Frankfurter Skyline. Die hauseigene Tiefgarage bietet den Nutzern ausreichende Parkmöglichkeiten. Effizienter Grundriss mit der Möglichkeit einer flexiblen Nutzung der Büroetagen. Gestaltungsmöglichkeiten von klassischen Einzelbüro bis zum Open Space Konzept für beste innerbetriebliche Kommunikationsmöglichkeiten.

Features

- besetzter Empfang
- Personenaufzüge
- neue Klimatechnik
- flexible Raumaufteilung inkl. Open Space Konzept
- hoher Glasanteil in den Büroräumen
- öffenbare Fenster
- neue Sanitäranlagen
- Teeküchen
- hauseigene Tiefgarage
- Achsmaß ca. 1,30 m
- Lichte Raumhöhe ca. 2,75 m

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

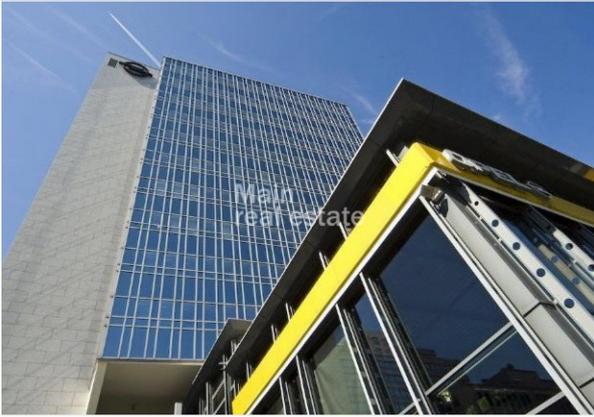
Final energy consumption	169.00 kWh/(m ² -a)
--------------------------	--------------------------------



Location

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage im Gewerbegebiet Eschborn-Süd, direkt am Verkehrskreisel Frankfurter Straße / Alfred-Herrhausen-Allee mit zwei Grundstückszufahrten. Eschborn gehört zu den etabliertesten Bürostandorten an der westlichen Stadtgrenze zu Frankfurt und bietet Unternehmen eine exzellente Verkehrsanbindung. Die S-Bahn Haltestelle Eschborn-Süd mit Direktverbindung in die Frankfurter Innenstadt ist fußläufig in 3 Minuten erreichbar. Die Autobahnanschlüsse A66 und A5 erreichen Sie in wenigen Minuten, die Entfernung zur Frankfurter Innenstadt und zum Airport Frankfurt betragen jeweils 15 Minuten Autominuten.





Außenansicht



Eingang



6. OG - Musterbüro

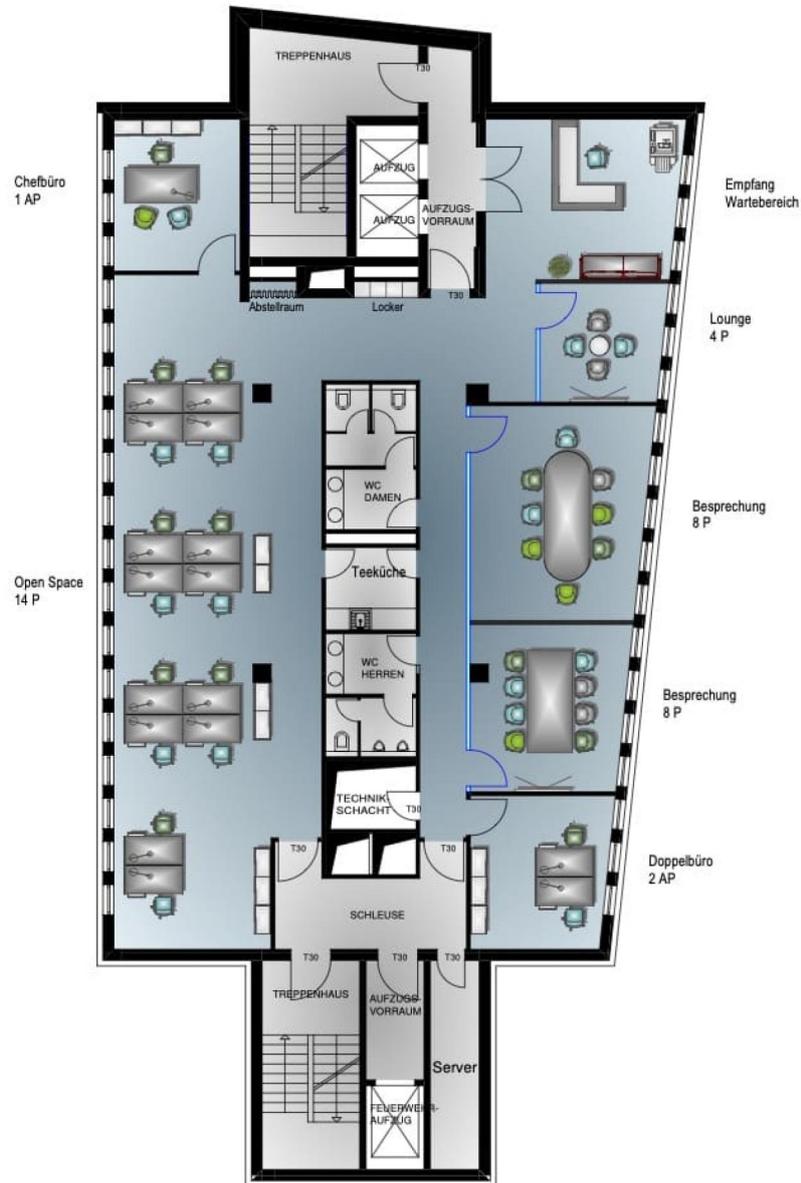


6. OG Open space



Grundriss

Grundriss 9. OG



Primus Central Tower | Eschborn
Grundriss 9. OG
1 : 100 / DIN A3 | 28.09.2021

ARCHITEKTEN
LITZNER PROJEKT GMBH

1 2 3 4 5

