

Nähe Mainufer – Büroflächen in gepflegtem Gebäude

60329 Frankfurt am Main, Bürofläche to let

Object ID: MRE 809



Office space approx: **352 m²** - Total space approx: **352 m²** - Net rent: **18.50 EUR**



Nähe Mainufer – Büroflächen in gepflegtem Gebäude

Object ID	MRE 809
Property Type	Büro/Praxis, Bürofläche
Address	(Bahnhofsviertel) 60329 Frankfurt am Main
Floor	3
Apartment number	04
Office space approx	352 m ²
Total space approx	352 m ²
office part space approx	352 m ²
Divisible from	352 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1986
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	18.50 EUR
Rent per m ²	18.50 EUR
Incidental costs	3.20 EUR
Heating costs	0.90 EUR
Rent	26.20 EUR



Object description

Das gepflegte Bürohaus in Mainufer-Nähe bietet Bürofläche mit einer modernen und funktionalen Ausstattung. Der Eingangsbereich wurde vor einigen Jahren hochwertig mit Naturstein umgestaltet. Zwei Personenaufzüge erschließen die Büroetagen. Die Raumaufteilung ist flexibel und wird den Wünschen des zukünftigen Mieters angepasst. Die Ausstattung umfasst u.a.: abgehängte Decken mit BAP-gerechten Einbaurasterleuchten, Vollklimatisierung, Brüstungskabelkanäle u.v.m.

Features

- gepflegter Eingangsbereich in Naturstein
- zwei Personenaufzüge
- flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- Brüstungskabelkanäle
- Vollklimatisierung
- abgehängte Decken
- BAP-gerechte Einbaurasterleuchten
- innenliegender, manueller Blendschutz
- getrennte Sanitäreanlagen

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

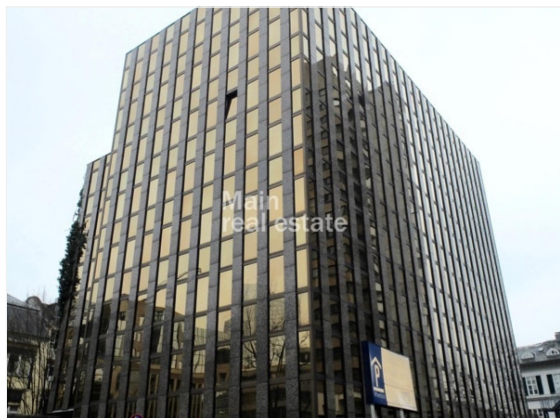
Final energy consumption	148.00 kWh/(m²·a)
--------------------------	-------------------



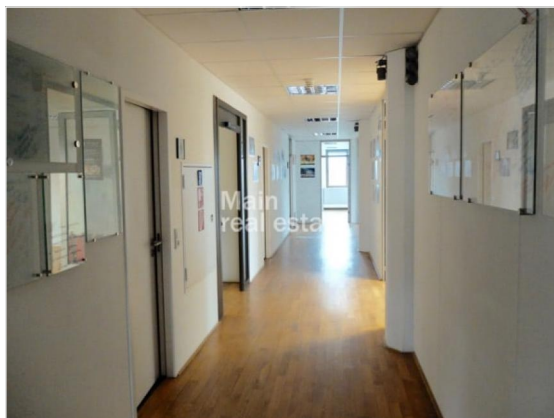
Location

Die Liegenschaft befindet sich in der Nähe des Hauptbahnhofs und des Mainufers. Der ÖPNV-Anschluss ist daher optimal. Den Frankfurter Flughafen erreicht man in ca. 15 Minuten Fahrzeit. Die Autobahnen A3 und A5 sind in ca. 8 Auto-Minuten erreichbar. In der unmittelbaren Nähe befindet sich das Hotel InterContinental, sowie zahlreiche Cafes und Restaurants, die ein vielfältiges Angebot zur Versorgung der Mitarbeiter bieten.

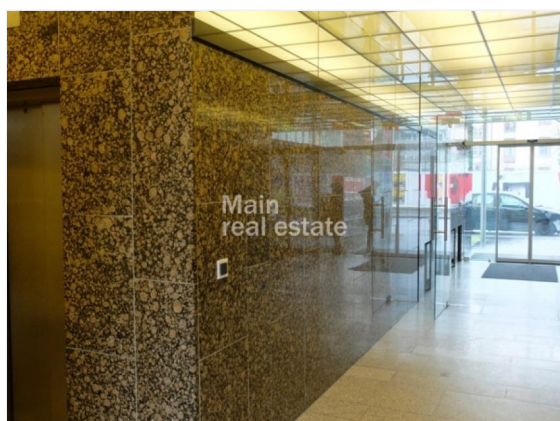




Außenansicht



Innenansicht



Eingangsbereich



Büroansicht



Grundriss

Grundriss Beispiel

