

Mywest – modernes Bürogebäude in der City-West

60486 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2592



Office space approx: **8,849 m²** - Total space approx: **8,849 m²** - Net rent: **18.50 EUR**



Mywest – modernes Bürogebäude in der City-West

Object ID	MRE 2592
Property Type	Office, Office area
Address	(City-West) 60486 Frankfurt
Floor	-6
Office space approx	8,849 m ²
Total space approx	8,849 m ²
office part space approx	700 m ²
Divisible from	700 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Teleheating
Year of construction	2003
Available from	n.Absprache
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	18.50 EUR
Rent per m ²	18.50 EUR
Rent	18.50 EUR



Object description

Das moderne 6-geschossige Bürogebäude verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich zur Franklinstraße. Die Büroflächen können durch ein Achsmaß von ca. 1,35 m und ein flexibles Trennwandsystem in Einzel-, Gruppen- und Großraumbüros gestaltet werden. Zu den Ausstattungsdetails gehören u.a.: Hohlraumboden mit CAT-6 Verkabelung, 2,5-facher Luftwechsel in den Büros und 5-facher Luftwechsel in den Konferenzräumen, 3 Teeküchen pro Etage u.v.m. In der hauseigenen 2-geschossigen Tiefgarage stehen insgesamt 110 Kfz-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Sonstiges: Die Etagen sind jeweils in bis zu drei Mietbereiche von ca. 330 qm bis zur kompletten Etagengröße teilbar.

Features

- großzügiger, repräsentativer Eingangsbereich
- Empfang - auf Mieterwunsch möglich
- 2 Personenaufzüge aus der Tiefgarage
- Hohlraumboden
- CAT-6 Verkabelung
- Klimaanlage mit vorkonditionierter Luft
- Kühldecken in Konferenzräumen und Eckbüros
- BAP-gerechte Pendelleuchten
- überwiegend außenliegende, elektr. Außenjalousien
- öffnbare Fenster
- Fensterachsmaß ca. 1,35 m
- lichte Raumhöhe Büros ca. 3,10 m
- Raumtiefe - ca. 5,50 bis 6,00 m
- hauseigene Tiefgarage mit 110 Parkplätzen

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	87.00 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	-------------------------------



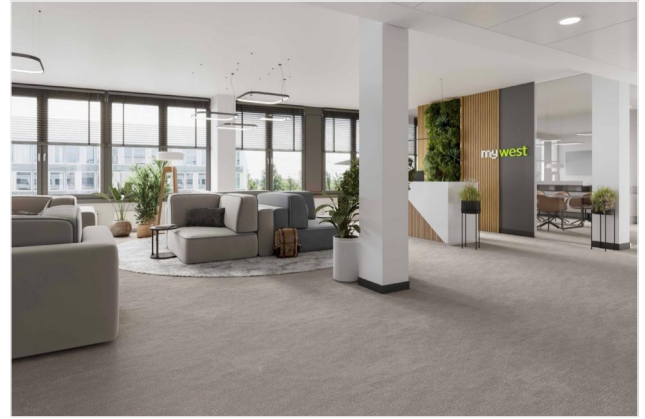
Location

Das Objekt liegt inmitten der City-West. Die City West ist ein relativ neues urbanes Gebiet in zentrumsnaher Lage in Frankfurt am Main, direkt gegenüber dem Messegelände gelegen. Motto des neuen Stadtteils ist die Verknüpfung von Arbeiten, Wohnen, grünen Inseln und Erholung, verbunden mit einem hohen Maß an Mobilität. Überall im Umkreis befinden sich Restaurants, Kneipen und Imbisse, sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Der Anschluss an die Autobahn A648 zum Westkreuz Frankfurt (Autobahn A5) ist in unmittelbarer Nähe.





Außenansicht



Visualisierung



Visualisierung



Belegungsplanung Einzel- und K



Grundriss

Beispielhafte Belegungsplanung

