

Moderne Büroflächen in Landmark-Gebäude

65760 Eschborn, Bürofläche to let

Object ID: MRE 839



Office space approx: **2,628 m²** - Total space approx: **2,628 m²** - Net rent: **16.95 EUR**



Moderne Büroflächen in Landmark-Gebäude

Object ID	MRE 839
Property Type	Büro/Praxis, Bürofläche
Address	65760 Eschborn
Floor	8
Office space approx	2,628 m ²
Total space approx	2,628 m ²
office part space approx	2,628 m ²
Divisible from	2,628 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	2002
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	16.95 EUR
Rent per m ²	16.95 EUR
Incidental costs	5.50 EUR
Rent	22.45 EUR



Object description

Der imposante Gebäudekomplex wurde 2002 fertiggestellt und bietet ca. 39.000 qm Bürofläche mit modernem Ausbaustandard. Die großzügige, dreigeschossige Eingangshalle verfügt über einen modern gestalteten Empfangsbereich und verbindet das Hochhaus mit den beiden Anbauflügeln. Fünf Personenaufzüge dienen von hier aus die Obergeschosse an. Die Ausstattung entspricht dem heutigen hochwertigen Bürostandard und umfasst u.a. Doppelboden, innen liegenden Blendschutz, thermoaktive Decken und BAP-gerechte Stehleuchten. Sämtliche Büroformen sind darstellbar, das Achsraster beträgt ca. 1,35m. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Mitarbeiterkantine. In der hauseigenen Tiefgarage sowie im Außenbereich stehen bei Bedarf eine große Anzahl an Kfz-Stellplätzen zur Anmietung zur Verfügung.

Features

- repräsentative Architektur- gut sichtbare Lage- großzügige Eingangshalle- personell besetzter Empfang- insgesamt 12 Aufzüge- Raumaufteilung nach Mieterwunsch- Achsraster ca. 1,35 m- thermoaktive Decken- Teilbereiche mit Klimatisierung- BAP-gerechte Beleuchtung überwiegend Stehleuchten- Doppelboden- hauseigene Kantine- hauseigene Tiefgarage

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	105.90 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	--------------------------------



Location

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im Eschborner Gewerbegebiet Süd nur wenige Gehminuten von dem S-Bahnhof „Eschborn-Süd“ entfernt und bietet damit einen hervorragenden Anschluss an den ÖPNV. Den Frankfurter Hauptbahnhof erreicht man in ca. 15 Minuten. Auch mit dem PKW erreicht man schnell die Autobahnen A5, A66 und A648. Zur Nachbarschaft gehören beispielsweise die Deutsche Börse AG, die Deutsche Telekom AG und die Deutsche Bank AG sowie das Rationalisierungs- und Innovationszentrum der Deutschen Wirtschaft e.V.

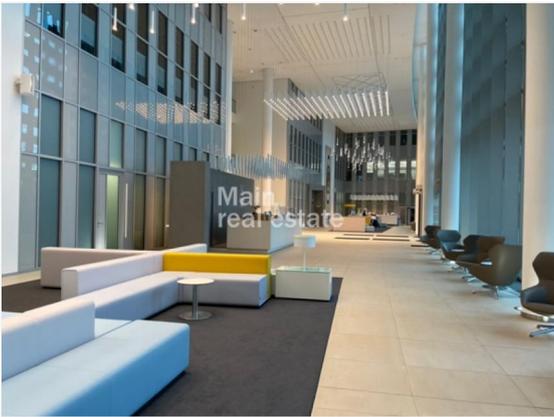




Außenansicht



Außenansicht



Foyer



Foyer



Innenansicht



Musterbüro



Grundriss

Grundriss 3. - 8. OG

