

Moderne Büroflächen im Bankenviertel

60329 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 1606



Office space approx: **297.93 m²** - Total space approx: **297.93 m²** - Net rent: **27.00 EUR**



Moderne Büroflächen im Bankenviertel

Object ID	MRE 1606
Property Type	Office, Office area
Address	(Bahnhofsviertel) 60329 Frankfurt
Floor	8
Office space approx	297.93 m ²
Total space approx	297.93 m ²
office part space approx	297.93 m ²
Divisible from	297.93 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Teleheating
Year of construction	2004
Total parking spaces	2
Available from	01.09.2023
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	27.00 EUR
Rent per m ²	27.00 EUR
Incidental costs	7.50 EUR
Rent	34.50 EUR



Object description

Der quadratische Solitär Tetragon im Herzen Frankfurts überzeugt durch seine dreiseitige, ganzflächige Glasfassade, welche dem Gebäude einen markanten Charakter mit hohem Wiedererkennungswert verleiht. Der großzügige und einladende Eingangsbereich verfügt über eine Treppe zu einem grossen, bedarfsweise buchbaren Konferenzraum im Souterrain. Zwei Personenaufzüge erschließen Ihnen das Gebäude. Die Ausstattung ist hochwertig und modern, u.a. sind raumhohe Fenster mit öffnbaren Elementen, Kühlung, Hohlraumboden und Stehleuchten vorhanden. Dabei liegt die Raumhöhe bei ca. 2,84 m. Parkplätze stehen auf Anfrage im ggü. liegenden Parkhaus Westend zur Verfügung.

Features

- moderne, zeitlose Glasfassade
- repräsentativer Eingangsbereich
- zwei Personenaufzüge
- Konferenzsaal im Souterrain buchbar
- öffnbare, bodentiefe Fenster
- Sonnenschutzverglasung
- Kühlung
- eingerichtete Teeküchen
- flexible Raumaufteilung
- Hohlraumboden mit Doppelbodentrasse
- elektronisches Schließsystem
- Achsmaß ca. 1,35 m
- Raumhöhe ca. 2,84 m
- Raumtiefe ca. 5,40 m

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	110.00 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	--------------------------------



Location

Das Gebäude befindet sich in verkehrsgünstiger Lage, mitten im CBD von Frankfurt nahe den Zentralen von DZ- und Deutsche Bank. Der Hauptbahnhof ist unmittelbar zu erreichen ebenso wie Alte Oper und Innenstadt. Sowohl mit der S-Bahn als auch mit dem PKW beträgt die Fahrzeit zum Flughafen ca. 15 Minuten. Mehrere Hotels in verschiedenen Kategorien sowie die Messe befinden sich in der Nachbarschaft. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. ein Supermarkt und Gastronomie sind im unmittelbaren Umfeld vorhanden.





Außenansicht



Eingang



Aufzugsportal



Beispiel Innenausbau



Grundriss

Grundriss 8.OG

