Moderne Bürofläche in zentraler Lage

60528 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 1119

Office space approx: **479 m²** - Total space approx: **479 m²** - Net rent: **13.00 EUR**

Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Moderne Bürofläche in zentraler Lage

Object ID	MRE 1119
Property Type	Office, Office area
Address	(Bürostadt Niederrad) 60528 Frankfurt am Main
Floor	1
Apartment number	03
Office space approx	479 m²
Total space approx	479 m²
office part space approx	479 m²
Divisible from	479 m²
Heating type	Central heating
Year of construction	1996
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	13.00 EUR
Rent per m²	13.00 EUR
Rent	18.00 EUR

Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Object description

Das repräsentative 7-geschossige Bürogebäude wurde 1996 errichtet und bietet einen modernen Bürostandard. Über die mit Naturstein ausgestattete Eingangshalle, in der sich ein personell besetzter Empfang befindet, gelangt man zu zwei Aufzugsanlagen. Die Ausstattung ist dem Baujahr entsprechend modern und umfasst u.a. Kühlung, Doppelboden, außen liegenden Sonnenschutz und öffenbare Fenster. Die Raumaufteilung ist flexibel und erfolgt nach Mieterwunsch. In der hauseigenen Tiefgarage und im Außenbereich stehen insgesamt 80 Stellplätze zur Verfügung. Eine gestaltete Außenanlage bietet sich für eine erholsame Mittagspause an.

Features

- repräsentatives Gebäude mit Natursteinfassade
- personell besetzter Empfang
- flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- abgehängte Decken mit BAP gerechter Beleuchtung
- Kühlung durch Top Cooling System
- CAT 7-Verkabelung in den Doppelböden vorhanden
- stuhlrollenfester Teppichboden
- eingerichtete Teeküchen
- hochwertige getrennte Sanitäranlagen
- Achsmaß ca. 1,50 m
- hauseigene Tiefgarage und Außenstellplätze

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	72.40 kWh/(m²·a)

Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Location

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage der Bürostadt Niederrad, nur wenige Gehminuten entfernt von der S-Bahn-Station, die eine sehr gute Verbindung Richtung Flughafen und Innenstadt bietet. Der BAB-Anschluss Niederrad ist nur ca. 5 Autominuten entfernt und bietet eine sehr gute Anbindung zur A3 und A5. Der Flughafen Rhein-Main ist ca. 10 Fahrminuten entfernt. Zur Versorgung für den täglichen Bedarf stehen in der direkten Nachbarschaft zwei Supermärkte zur Verfügung.

Außenansicht

Außenansicht - Rückseite

Außenansicht

Innenansicht

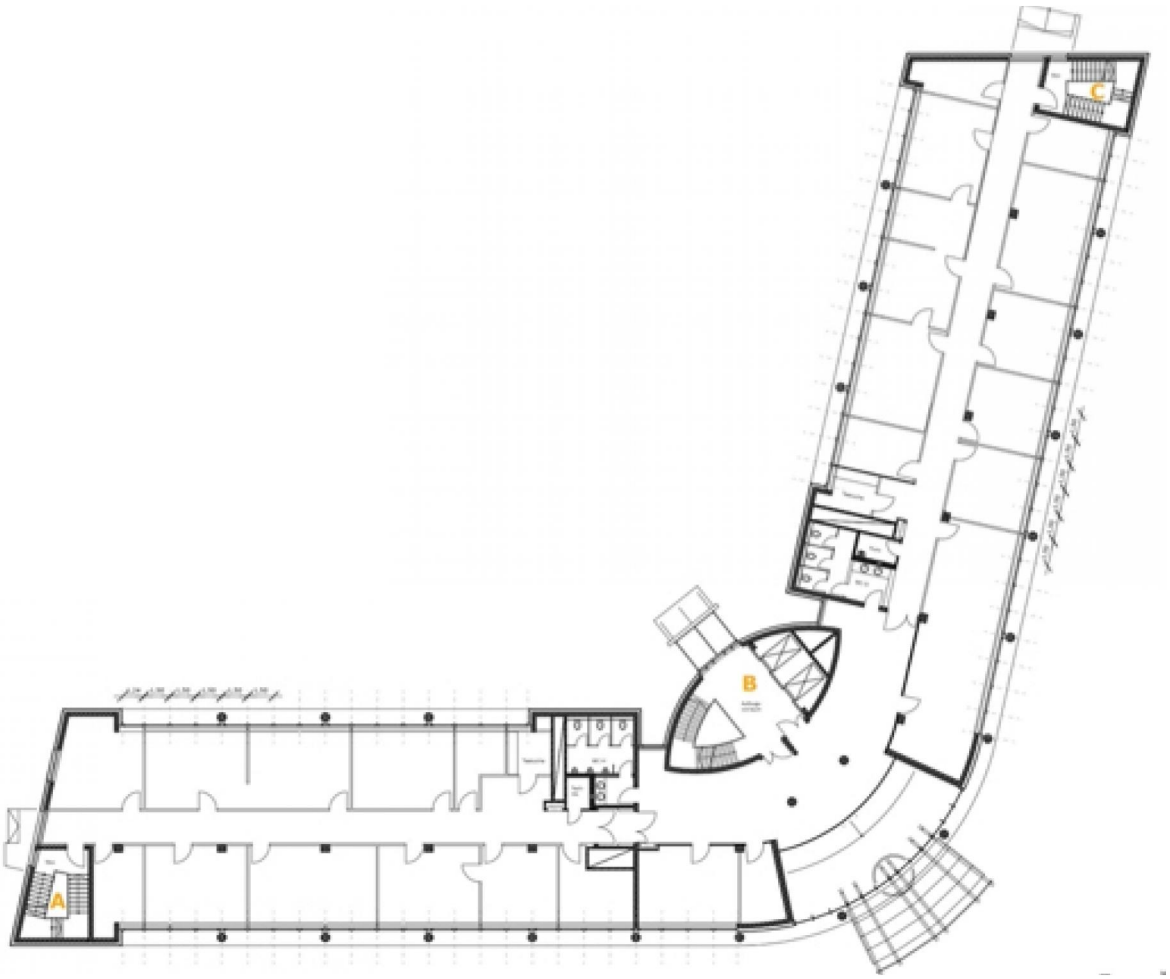
Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling

carmen.agathakis@main-real-estate.de

Tel. 069/288 430

Grundriss

Geschossplan



Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430