Moderne Bürofläche in markantem Gebäude

60487 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 165

Office space approx: **1,961.64 m²** - Total space approx: **1,961.64 m²** - Net rent: **12.90 EUR**

Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Moderne Bürofläche in markantem Gebäude

Object ID	MRE 165
Property Type	Office, Office area
Address	(West) 60487 Frankfurt am Main
Floor	3
Office space approx	1,961.64 m²
Total space approx	1,961.64 m²
office part space approx	931.62 m²
Divisible from	931.62 m²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1993
Total parking spaces	31
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	12.90 EUR
Rent per m²	12.90 EUR
Incidental costs	3.95 EUR
Rent	16.85 EUR

Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Object description

Das gepflegte 4-geschossige Bürogebäude beeindruckt durch die attraktive Atriumkonstruktion. Der großflächige Atrium-Lichthof erstreckt sich über alle vier Stockwerke. Ein verglastes Satteldach sorgt für eine sehr gute, natürliche Belichtung, die durch eine klimasensible Beschattungsanlage an der Dachkonstruktion optimiert wird. Die Büroetagen werden über Personenaufzugsanlagen erschlossen. Das Gebäude eignet sich besonders für eine Großraum- sowie Kombibüronutzung. Die Raumaufteilung wird den Bedürfnissen des zukünftigen Nutzers angepasst.Im Erdgeschoss steht den Mietern eine Kantine zur Verfügung.

Features

- repräsentative Eingangshalle
- Glasaufzug
- Kühldecken
- Doppelboden
- BAP-gerechte Beleuchtung
- außenliegender, elektr. Sonnenschutz
- innenliegender Blendschutz
- Brandmeldeanlage
- Einbruchmeldeanlage
- Notstromaggregat
- Code-Karten-System

Energy certificate

Energy demand	248.80 kWh/(m²·a)

Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Location

Die Liegenschaft befindet sich im Westen Frankfurts, im Stadtteil Bockenheim. Überzeugend ist vor allem die hervorragende Verkehrsanbindung. Direkt vor dem Gebäude befindet sich die U-Bahn-Haltestelle Am Industriehof, über die mit kurzer Taktung die Innenstadt innerhalb von ca. 10 Minuten erreichbar ist. Autobahnanschlüsse befinden sich in ca. 500 m (A66) bzw. ca. 800 m (A648). Hierüber sind die Autobahnkreuze Ffm-West (A5/A648) und Ffm-Nordwest (A5/A66) innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar.

Lighthouse(Königsberger Straße

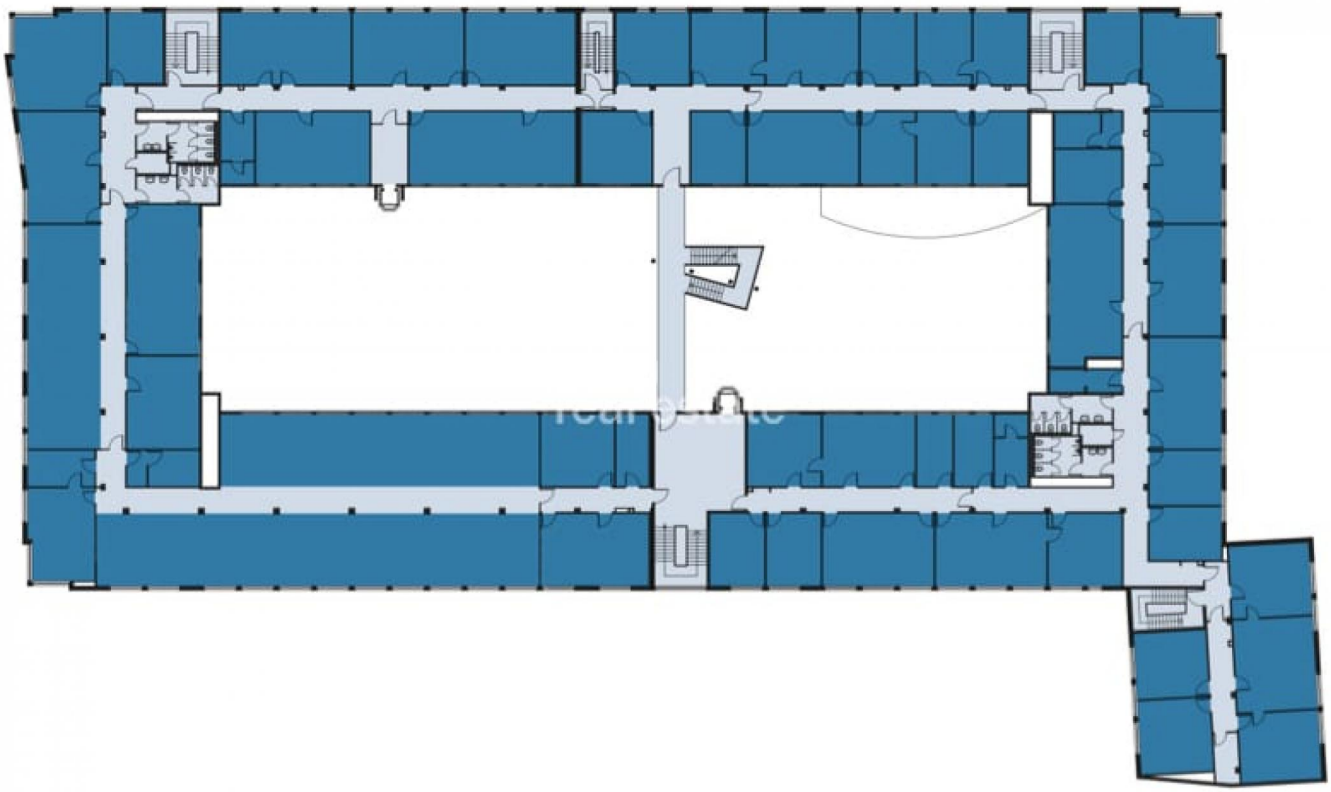
Musterbüro

Musterbüro

Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Grundriss

Geschossplan



Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430