

Moderne Bürofläche im Herzen der City

60313 Frankfurt, Bürofläche to let

Object ID: MRE 407



Office space approx: **172 m²** - Total space approx: **172 m²** - Net rent: **27.00 EUR**



Moderne Bürofläche im Herzen der City

Object ID	MRE 407
Property Type	Büro/Praxis, Bürofläche
Address	(Innenstadt) 60313 Frankfurt
Floor	6
Office space approx	172 m²
Total space approx	172 m²
office part space approx	172 m²
Divisible from	172 m²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1952
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	27.00 EUR
Rent per m²	27.00 EUR
Incidental costs	4.00 EUR
Rent	31.00 EUR



Object description

Das 7-geschossige Büro- und Geschäftshaus wurde im Jahr 1953 errichtet und zwischenzeitlich umfassend modernisiert u.a. erhielt das Gebäude eine neue Natursteinfassade. Der Zugang erfolgt über einen neu gestalteten Eingangsbereich. Die Erschließung der vakanten Büroetagen erfolgt über einen Personenaufzug. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet, u.a. mit einer Klimatisierung. Aufgrund der variablen Raumaufteilung kann nahezu jede Büroform wie z.B. Einzel-, Kombi- und Großraumlösungen dargestellt werden.

Features

- repräsentativer Eingangsbereich
- Personenaufzug
- CAT-Verkabelung
- Klimatisierung
- Teeküche

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	145.10 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	--------------------------------



Location

Das Büro- und Geschäftshaus liegt mitten in der Frankfurter Innenstadt, zwischen Goetheplatz und Hauptwache. Hier gibt es eine Vielzahl an Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten. Die Zeil, eine der umsatzstärksten Einkaufsstraßen Deutschlands ist ebenfalls nur ca. 1 Gehminute entfernt. Die S- und U-Bahnstation Hauptwache befindet sich unmittelbar vor dem Gebäude und bietet eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV.





Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Grundriss

Grundriss

