Mitten im Bankenviertel

60311 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2364

Office space approx: **183.72 m²** - Total space approx: **183.72 m²** - Net rent: **24.50 EUR**

Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Mitten im Bankenviertel

Object ID	MRE 2364
Property Type	Office, Office area
Address	Friedensstr. 2 (Innenstadt) 60311 Frankfurt
Floor	1
Office space approx	183.72 m²
Total space approx	183.72 m²
office part space approx	183.72 m²
Divisible from	183.72 m²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Teleheating
Year of construction	1951
Available from	n.Absprache
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	24.50 EUR
Rent per m²	24.50 EUR
Incidental costs	9.00 EUR
Rent	33.50 EUR

Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Object description

Die Liegenschaft wurde vor einigen Jahren umfassend renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Der Eingangsbereich ist in Naturstein gestaltet. Die Erschließung der Obergeschosse erfolgt mit einem Personenfahrstuhl.
Die Ausstattung ist gehoben und umfasst z.B. Klimatisierung sowie Klimatisierung des Serverraums, Brüstungskabelkanäle, innenliegender Sonnenschutz, BAP-gerechte Beleuchtung teilweise Stehleuchten und integrierte Deckeneinbauleuchten, getrennte Sanitäranlagen, Teeküche u.v.m.

Features

- gepflegter Eingangsbereich in Naturstein
- Personenaufzug
- Kühlung
- Brüstungskabelkanäle
- CAT 5 Verkabelung
- Serverraum mit Kühlung
- innenliegender Sonnenschutz, öffenbare Fenster
- BAP-gerechte Beleuchtung
- getrennte Sanitäranlagen
- Behinderten WC
- Teeküche
- PVC Bodenbelag in Parkettoptik
- Deckenhöhe: ca. 2,60

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Energy demand	189.60 kWh/(m²·a)

Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Location

Das Gebäude befindet sich in zentraler Innenstadtlage unweit des neuen Maintor-Areals, der europäischen Bankenaufsicht, der Commerzbankzentrale und dem Hotel Steigenberger Frankfurter Hof. Dieser Standort bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Der Anschluss an den ÖPNV ist hervorragend. Direkt vor dem Objekt befindet sich ein Eingang zur U-Bahn-Haltestelle Willy-Brandt-Platz. Der BAB-Anschluss Messe ist bequem in ca. 10 Autominuten zu erreichen.

Außenansicht

Flur 1. OG

Büroansicht

Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Grundriss

Geschossplan 1. OG gesamt

Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430