

Markantes Bürohaus in schöner Westendlage

60325 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 1438



Office space approx: **259 m²** - Total space approx: **259 m²** - Net rent: **25.00 EUR**



Markantes Bürohaus in schöner Westendlage

Object ID	MRE 1438
Property Type	Office, Office area
Address	(Westend) 60325 Frankfurt
Floor	2
Office space approx	259 m ²
Total space approx	259 m ²
office part space approx	259 m ²
Divisible from	259 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1952
Available from	07/2023
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	25.00 EUR
Rent per m ²	25.00 EUR
Incidental costs	4.00 EUR
Rent	29.00 EUR



Object description

Die Liegenschaft wurde 1950/51 nach einem Entwurf des bekannten Architekten Ernst Balsler errichtet und steht heute unter Denkmalschutz. Das Treppenhaus stellt mit seiner großflächigen runden Verglasung einen markanten Blickfang mit hohem Wiedererkennungswert dar. In 1990 wurde die Liegenschaft umfassend modernisiert. Der Eingangsbereich ist hell und ansprechend, die Flächen sind äußerst effizient nutzbar und verfügen u.a. über sehr schönen Parkettboden, öffenbare Fenster und BAP-gerechte Beleuchtung. Auf dem Grundstück können Parkplätze angemietet werden, im Untergeschoss steht noch ein großer Kantinen-/Aufenthalts- sowie Archivraum zur Verfügung.

Features

- sehr gute Sichtbarkeit
- großzügiger Eingangsbereich
- Personenaufzug
- hochwertiges Stäbchenparkett
- hohe Flächeneffizienz
- Cat-7Verkabelung in Bodenkanälen
- Klimatisierung - Klima-Splitgeräte
- BAP-gerechte Pendelleuchten
- moderne Sanitäranlagen
- Teeküche
- Achsmaß ca. 1,25 m
- lichte Raumhöhe ca. 2,90 m
- PKW-Stellplätze verfügbar

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Energy certificate

not required



Location

Das repräsentative Bürogebäude befindet sich in bester Sichtlage an der Senckenberganlage gegenüber dem Naturkundemuseum, nur wenige Gehminuten entfernt vom Messegelände. Mehrere Hotels wie Maritim, Marriott und Hessischer liegen in der Nachbarschaft. Wenige Minuten entfernt befinden sich der Hauptsitz der KfW und der Campus Bockenheim der Universität. Anschluß an den ÖPNV besteht an der Bockenheimer Warte, über die Miquel- oder Theodor-Heuss-Allee besteht schneller Anschluss an die Autobahnen A 66, A 648 und A 5.





Titelbild



Treppenhaus



Fluransicht



Grundriss

Grundriss 2. OG rechts

