

Gute Ausstattung mitten im Zentrum

60311 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 1622



Office space approx: **400.80 m²** - Total space approx: **400.80 m²** - Net rent: **18.50 EUR**
- Net rent: **18.50 EUR**



Gute Ausstattung mitten im Zentrum

Object ID	MRE 1622
Property Type	Office, Office area
Address	(Innenstadt) 60311 Frankfurt
Floor	3
Office space approx	400.80 m ²
Total space approx	400.80 m ²
office part space approx	400.80 m ²
Divisible from	400.80 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Teleheating
Year of construction	1954
Available from	08/2023
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	18.50 EUR
Net rent	18.50 EUR
Rent per m ²	23.60 EUR
Incidental costs	5.10 EUR
Rent	23.60 EUR



Object description

Die Liegenschaft verfügt über zwei intern verbundene Eingangsbereiche an der Weißfrauen- und Friedensstraße. Beide sind modern mit Naturstein gestaltet und verfügen jeweils über mehrere Personenaufzüge. Die Flächen können in Absprache mit dem Mieter flexibel aufgeteilt werden, das Achsmaß beträgt ca. 1,375 m. Die Ausstattung umfasst u.a. Doppel-/Hohlraumboden, Pendelleuchten und Be- und Entlüftung mit unterstützender Kühlung. Die großen, öffnenbaren Fenster verfügen teilweise über außen liegenden Sonnenschutz. Moderne Sanitäranlagen und Teeküchen sind ebenfalls vorhanden. PKW-Stellplätze können auf Anfrage in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

Features

- zwei Gebäudezugänge mit mehreren Personenaufzügen
- Zugangskontrollsystem
- Glaseingangstüren zu den Mietbereichen
- flexible Raumaufteilung
- Achsmaß ca. 1,375 m
- Kühlung
- Doppel-/Hohlraumboden
- Pendelleuchten
- öffnenbare Fenster
- moderne Teeküchen und Sanitäranlagen
- PKW-Stellplätze auf Anfrage in umliegenden Parkhäusern

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	112.50 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	--------------------------------



Location

Das moderne Büro- und Geschäftshaus liegt zwischen Hauptwache und Römer, wenige Meter vom Willy-Brandt-Platz entfernt. Zeil, Bankenviertel, Römer, Fressgaß' wie auch der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants und Cafés ist bestens, Hotels wie der Frankfurter Hof liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Anschluss an den ÖPNV besteht wenige Meter entfernt an die U 1-5 und U 8, mit dem PKW erreicht man bequem mehrere Autobahnanschlüsse.





Titel



Büroansicht Beispiel



Konferenzraum



Grundriss

Grundriss 3. OG

