

Gute Ausstattung in markantem Gebäude

64546 Mörfelden-Walldorf, Office area to let

Object ID: MRE 998



Office space approx: **272 m²** - Total space approx: **272 m²** - Net rent: **13.50 EUR**



Gute Ausstattung in markantem Gebäude

Object ID	MRE 998
Property Type	Office, Office area
Address	64546 Mörfelden-Walldorf
Floor	1
Office space approx	272 m ²
Total space approx	272 m ²
office part space approx	272 m ²
Divisible from	272 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	2001
Available from	sofort
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	13.50 EUR
Rent per m ²	13.50 EUR
Incidental costs	2.75 EUR
Rent	16.25 EUR



Object description

Der Büro- und Gewerbepark wurde im Juli 2001 fertiggestellt. Das fünfstöckige Gebäude (inklusive attraktivem Staffelgeschoss) weist eine hohe Flexibilität der Mietflächen auf. Im Erdgeschoss vorgesehene Serviceflächen mit belichteten Innenhöfen können zu Büroflächen umgebaut werden. Eine helle und freundliche Außenfassade aus Cararasplit, verbunden mit architektonischen Akzenten aus Glasflächen und Naturstein, betonen den Gewerbepark. Die Ausstattung der Büroflächen ist hochwertig und umfasst z.B: Doppel-/Hohlraumböden, BAP-gerechte Pendelleuchten, außenliegenden, elektrischen Sonnenschutz u.v.m. In der hauseigenen Tiefgarage sowie im Außenbereich sind bei Bedarf Stellplätze anmietbar.

Features

- zeitlose, attraktive Natursteinfassade- heller, großzügiger Eingangsbereich- 5 separate Eingänge- Doppel-/Hohlraumböden- öffenbare Fenster- außenliegender Sonnenschutz, elektrisch- flexible Raumaufteilung- BAP-gerechte Pendelleuchten- Achsmaß: ca. 1,25 m- Lichte Raumhöhe EG: ca. 3,30 m- Lichte Raumhöhe Obergeschosse: ca. 3,00 m- Hauseigene Tiefgarage sowie Außenstellplätze

Energy certificate

Final energy consumption	96.70 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	-------------------------------



Location

Mörfelden-Walldorf liegt im Kreis Groß-Gerau in zentraler Lage der Rhein-Main-Region. Der Gewerbepark befindet sich im Gewerbegebiet Mörfelden-Ost direkt an der B44 und in unmittelbarer Nähe zur B486. Die Autobahnen A5, A3 und A67 sind von hier aus hervorragend zu erreichen. Die Entfernung zum Flughafen beträgt lediglich ca. 12 km. Die Bushaltestelle Kurhessenstraße (Linie 663) ist ca. 4 Gehminuten entfernt.





Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht-Beispiel



Grundriss

Geschossplan

