

# Großzügiges Büro mit Loftcharakter

60314 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2884



Office space approx: **684 m<sup>2</sup>** - Total space approx: **684 m<sup>2</sup>** - Net rent: **15.50 EUR**



## Großzügiges Büro mit Loftcharakter

Object ID	MRE 2884
Property Type	Office, Office area
Address	(Ost) 60314 Frankfurt
Floor	3
Office space approx	684 m <sup>2</sup>
Total space approx	684 m <sup>2</sup>
office part space approx	684 m <sup>2</sup>
Divisible from	684 m <sup>2</sup>
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	2004
Total parking spaces	2
Available from	Mai 2023
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	15.50 EUR
Rent per m <sup>2</sup>	15.50 EUR
Incidental costs	2.50 EUR
Rent	18.00 EUR



## Object description

Das 6-geschossige Gebäude bietet moderne Büroflächen mit Loftcharakter auf insgesamt ca. 12.300 m<sup>2</sup>. Sämtliche Büros in den Obergeschossen verfügen über einen umlaufenden Balkon mit Bezug zum Main und eine Betonrohdecke mit ca. 3 m Höhe. Zwei Personenaufzüge sowie ein Lastenaufzug dienen die Etagen an. Die Ausstattung ist hochwertig und umfasst u.a.: Doppelboden, flexible Raumaufteilung, BAP-gerechte Stehleuchten, getrennte Sanitäranlagen, Teeküche u.v.m.

## Features

- zentraler Haupteingang mit zwei Aufzügen
- Lastenaufzug
- teilweise Glastrennwände
- Doppelboden mit CAT-5 Verkabelung
- Serverraum klimatisiert
- flexible Raumaufteilung
- öffnbare Fenster
- aussen liegender Sonnenschutz
- BAP-gerechte Stehleuchten
- getrennte Sanitäranlagen
- Teeküche

## Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energy certificate

Final energy consumption	209.00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
--------------------------	--------------------------------

---



## Location

Das Gebäude befindet sich unmittelbar am Hafenbecken des Osthafens in der Lindleystraße, die parallel zur Hanauer Landstraße verläuft. Hier haben sich neben der EZB zahlreiche kreative Unternehmen niedergelassen, die den unverwechselbaren Charme dieser Lage genießen. Die Autobahnanbindung Frankfurt-Ost mit Anschluss zur A661 und A3 ist nur ca. 2 Fahrminuten entfernt. Der Flughafen Frankfurt ist in ca. 20 Minuten zu erreichen. In direktem Umfeld gibt es ein vielfältiges gastronomisches Angebot, mehrere neue Hotels, sowie große Lebensmittelmärkte.





Außenansicht



Personenaufzüge



Innenansicht - Beispiel



Innenansicht - Beispiel



