

Gepflegte Bürofläche in bester Lage

60596 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2864



Office space approx: **245 m²** - Total space approx: **245 m²** - Net rent: **18.00 EUR**



Gepflegte Bürofläche in bester Lage

Object ID	MRE 2864
Property Type	Office, Office area
Address	(Sachsenhausen) 60596 Frankfurt
Floor	1
Office space approx	245 m ²
Total space approx	245 m ²
office part space approx	245 m ²
Divisible from	245 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1980
Available from	sofort
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	18.00 EUR
Rent per m ²	18.00 EUR
Incidental costs	3.10 EUR
Rent	21.10 EUR



Object description

Das 5-geschossige, gepflegte Bürogebäude wurde 1980 errichtet. Ein Personenaufzug erschließt die Obergeschosse. Die vakante Fläche teilt sich in 7 Büroräume, einen Meetingraum, einen kleinen separaten Teeküchenbereich sowie einen getrennten Sanitärbereich auf. Eine CAT-7 Verkabelung über Brüstungskanäle ist vorhanden. Die Raumaufteilung ist flexibel und kann den Wünschen des zukünftigen Mieters angepasst werden. Ein Kellerraum sowie zwei Außenstellplätze sind separat anmietbar.

Features

- Personenaufzug
- abgehängte Decke
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Brüstungskabelkanal
- CAT-7 Verkabelung
- öffnenbare Fenster
- außenliegender Sonnenschutz, manuell
- getrennte Sanitäranlagen
- 2 Kfz-Stellplätze anmietbar

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	110.00 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	--------------------------------



Location

Das Bürogebäude befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße der Schweizer Straße inmitten eines großen begrünten Grundstücks. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Anbindung an den ÖPNV ist mit den nahegelegenen Straßen- und U-Bahn-Haltestellen gut.

Die BAB-Anschlüsse Frankfurt-Süd und Frankfurt Niederrad sind jeweils in ca. 9 Fahrminuten erreichbar. Dort bestehen die Autobahnanschlüsse an die A3 und A5.





Außenansicht



Außenansicht



Eingang



Bürobeispiel



Büroansicht



Grundriss

Grundriss

