

Gepflegte Büroetage nahe Messe

60325 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 2924



Office space approx: **98.46 m²** - Total space approx: **98.46 m²** - Net rent: **23.00 EUR** -
Net rent: **23.00 EUR**



Gepflegte Büroetage nahe Messe

Object ID	MRE 2924
Property Type	Office, Office area
Address	(Westend) 60325 Frankfurt am Main
Floor	6
Office space approx	98.46 m²
Total space approx	98.46 m²
office part space approx	98.46 m²
Divisible from	98.46 m²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1958
Total parking spaces	56
Available from	01.12.2023
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	23.00 EUR
Net rent	23.00 EUR
Rent per m²	27.50 EUR
Incidental costs	4.50 EUR
Rent	27.50 EUR



Object description

Die Liegenschaft wurde vor wenigen Jahren umfangreich saniert und bietet moderne Büroflächen auf aktuellem Standard. Der Eingangsbereich ist ansprechend gestaltet, zwei Personenaufzüge dienen von hier aus die fünf Obergeschosse an. Diese lassen sich flexibel und individuell nach Mieterwunsch aufteilen. Zur Ausstattung gehören Sockelleistenkanäle mit vorhandener Verkabelung, öffnbare Fenster mit außen liegendem, elektrischen Sonnenschutz sowie abgehängte Decken. Die Beleuchtung erfolgt über Stehlampen, als Bodenbelag finden sich momentan Parkett- und Teppichboden. Moderne Sanitäreanlagen und Teeküchen verstehen sich ebenfalls, 56 PKW-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage stehen ebenfalls zur Verfügung.

Anmerkung: Die Personenaufzüge erschließen die Etagen bis zum 5. Obergeschoss; das 6. Obergeschoss ist über das Haupttreppenhaus zu erreichen.

Features

- repräsentativer Eingangsbereich
- zwei Personenaufzüge
- flexible Raumaufteilung
- Parkett- und Teppichboden
- Sockelkabelkanäle mit vorhandener Verkabelung
- BAP-gerechte Beleuchtung über Stehlampen
- öffnbare Fenster
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- hauseigene Tiefgarage

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	365.50 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	--------------------------------



Location

Das Bürogebäude befindet sich im südlichen Westend in ruhiger Lage. Das Umfeld ist geprägt von Wohnbebauung. Beliebt ist das Westend aufgrund der zahlreichen Gründerzeitbauten und des schönen Baumbestands und zählt daher zu den gefragtesten Lagen Frankfurts. Im Umfeld gibt es einige Restaurants, Hotels wie der Hessische Hof oder das Savigny Hotel sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Bankenviertel, Alte Oper und der Hauptbahnhof sind wenige Minuten entfernt. Die U-Bahn-Station Messe liegt ca. 300 m entfernt und bietet Anschluss an den ÖPNV, mit dem PKW erreicht man über die Theodor- Heuß-Allee bequem die Auffahrt Messe zu A 648 und Frankfurter Westkreuz.





Außenansicht



Innenansicht - Beispiel



Innenansicht Beispiel



Grundriss

Grundriss

