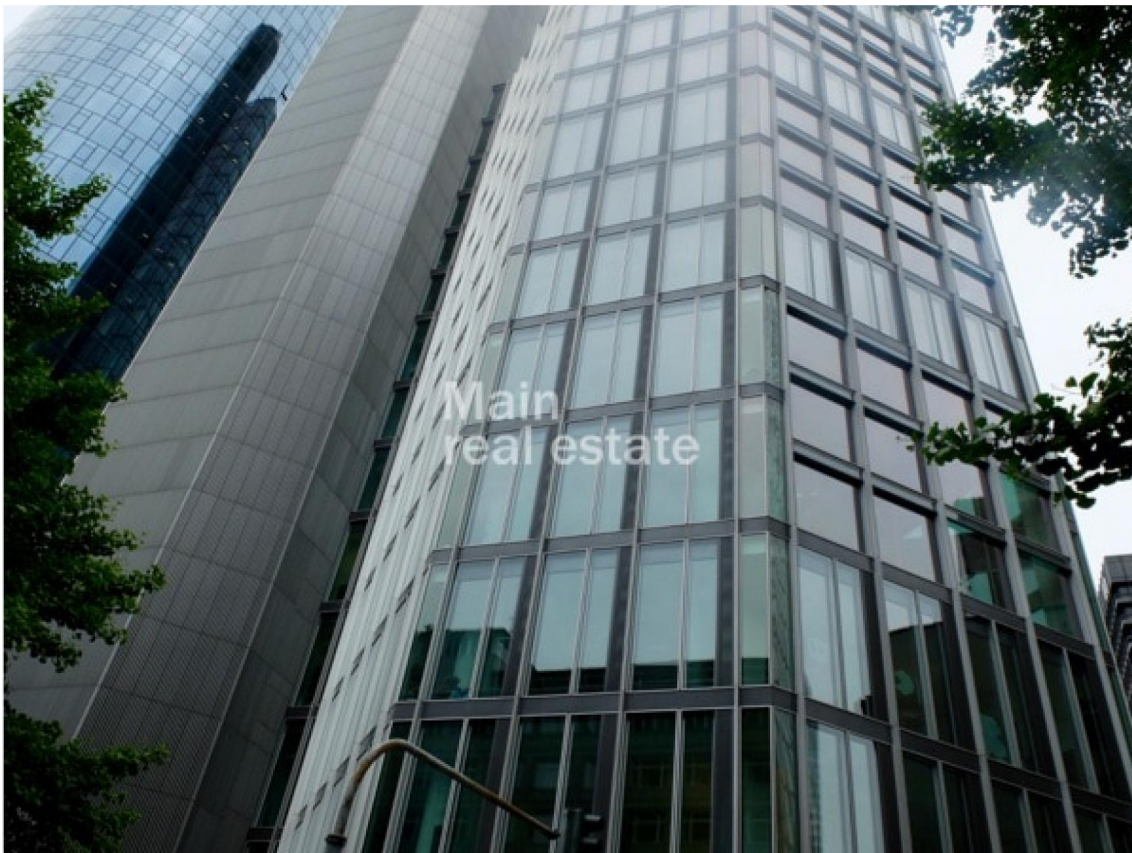


Garden Tower – Büroetage mit bester Ausstattung

60311 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2919



Office space approx: **488.23 m²** - Total space approx: **488.23 m²** - Net rent: **38.00 EUR**



Garden Tower – Büroetage mit bester Ausstattung

Object ID	MRE 2919
Property Type	Office, Office area
Address	(Innenstadt) 60311 Frankfurt
Floor	14
Office space approx	488.23 m²
Total space approx	488.23 m²
office part space approx	488.23 m²
Divisible from	488.23 m²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1976
Total parking spaces	5
Available from	sofort
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	38.00 EUR
Rent per m²	38.00 EUR
Incidental costs	6.20 EUR
Rent	44.20 EUR



Object description

Das Bürohochhaus besteht aus 2 Bürotürmen, die über den Erschließungskern miteinander verbunden sind. Das Gebäude verfügt insgesamt über 26 Obergeschosse und 5 Untergeschosse mit Tiefgaragenplätzen. Vor wenigen Jahren wurde das Haus komplett saniert und bietet jetzt Büroflächen mit einem hohen Ausbaustandard. Die Lobby ist mit einem 24-Stunden-Service besetzt. Außerdem befindet sich ein Café sowie ein Konferenzzentrum für alle Mieter im Erdgeschoss. Die innovative nachhaltige Technik im Garden Tower sorgt für ein Maximum an Komfort (Frischluftezufuhr/ Kühlung/ Heizung). Die Räumlichkeiten werden zu 100 % mit reiner Außenluft versorgt. Die Nutzung der Etagen ist sowohl als Einzel-, Gruppen- als auch als Großraumbüro geeignet.

Features

- repräsentative Eingangshalle
- besetzter Empfang
- Glasfassade
- Personenaufzüge
- Kombination aus Heiz- und Kühldecken
- Teilklimatisierung
- flexible Gestaltung als Einzel-, Kombi- oder Großraumbüro
- Hohlraum- bzw- Doppelböden
- öffnenbare Fensterflügel in jedem Büro
- außenliegender Sonnenschutz
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Zugangskontrollsystem

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Energy demand	120.00 kWh/(m ² ·a)
Final energy demand for electricity	115.00 kWh/(m ² ·a)



Location

Das moderne Bürohochhaus befindet sich in verkehrsgünstiger Lage, mitten im Bankenviertel. In nur wenigen Fußminuten erreicht man die Alte Oper und die Fressgass' mit einem vielfältigen gastronomischen Angebot. Die S-Bahn-Station Taunusanlage und die U-Bahn-Station Alte Oper sind in ca. 5 Gehminuten bequem zu erreichen. Der BAB-Anschluss Frankfurt West/Messe ist in nur ca. 5 Autominuten zu erreichen.





Aussenansicht



Beispielhafte Innenansicht



Beispielhafte Innenansicht



Grundriss

Grundriß Regelgeschoß

