

Exklusives und einzigartiges Penthouse-Büro

60327 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2965



Office space approx: **513 m²** - Total space approx: **513 m²** - Net rent: **24.50 EUR**



Exklusives und einzigartiges Penthouse-Büro

Object ID	MRE 2965
Property Type	Office, Office area
Address	(Gallus) 60327 Frankfurt
Office space approx	513 m ²
Total space approx	513 m ²
office part space approx	513 m ²
Divisible from	513 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Teleheating
Year of construction	1992
Available from	n.Absprache
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	24.50 EUR
Rent per m ²	24.50 EUR
Incidental costs	4.00 EUR
Rent	28.50 EUR



Object description

Dieses exklusive Penthouse-Büro befindet sich im 6. Obergeschoss eines sehr gepflegten Bürogebäudes. Bereits der Eingangsbereich beeindruckt mit seiner großzügigen Gestaltung und edlen Naturstein-Ausstattung. Zwei moderne Personenaufzüge erschließen die Büroetagen. Im Inneren überzeugt das Penthouse mit hochwertigen, maßgefertigten Büroeinbauschränken, die sowohl Stil als auch Funktionalität unterstreichen. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die nicht nur aufwendig bepflanzt ist, sondern auch einen spektakulären Blick auf die Frankfurter Skyline bietet. Zur weiteren Ausstattung gehören Hohlraum-/Doppelboden und Sockelkanäle, eine CAT-Verkabelung, abgehängte Decken mit blendfreien Einbauleuchten, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen, sowie ein außenliegender, elektrisch steuerbarer Sonnenschutz, der für ideale Lichtverhältnisse sorgt.

Features

- einzigartiges Penthouse-Büro mit Dachterrasse
- 2 Personenaufzüge
- Hohlraum-/Doppelboden und Sockelkanäle
- CAT-Verkabelung
- abgehängte Decken
- BAP-gerechte Deckeneinbauleuchten
- Teilbereich klimatisiert
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- getrennte Sanitäreanlagen
- Teeküche
- hochwertige Einbauschränke
- Tiefgarage

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Energy demand	89.00 kWh/(m ² ·a)
---------------	-------------------------------

Final energy demand for electricity	38.00 kWh/(m ² ·a)
-------------------------------------	-------------------------------



Location

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage unweit des Hauptbahnhofs und nur wenige Gehminuten vom Westhafen-Quartier am Main entfernt. Dieses Viertel hat sich zu einem attraktiven Geschäfts- und Dienstleistungszentrum entwickelt, das eine Vielzahl von Unternehmen anzieht. Die Versorgung für den täglichen Bedarf ist durch einen nahegelegenen Supermarkt und eine Vielzahl an gastronomischen Angeboten in der Umgebung gewährleistet. Für Autofahrer ist die Anbindung an das überregionale Straßennetz ideal: Der Anschluss an die Autobahn A5 am Westhafen ist in nur etwa 4 Minuten erreichbar. Insgesamt bietet diese Lage eine ausgezeichnete Kombination aus zentraler Lage, guter Verkehrsanbindung und Nähe zu wichtigen Geschäftszentren.





Aussenansicht



Blick auf Skyline



Innenansicht



Besprechung



Innenansicht



Grundriss

Grundriss

