

# Exklusive provisionsfreie Untermietfläche

60325 Frankfurt, Bürofläche to let

Object ID: MRE 98



Office space approx: **360 m<sup>2</sup>** - Total space approx: **360 m<sup>2</sup>** - Net rent: **12.00 EUR**



## Exklusive provisionsfreie Untermietfläche

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Object ID                     | MRE 98                        |
| Property Type                 | Büro/Praxis, Bürofläche       |
| Address                       | (Westend)<br>60325 Frankfurt  |
| Floor                         | 2                             |
| Office space approx           | 360 m²                        |
| Total space approx            | 360 m²                        |
| office part space approx      | 360 m²                        |
| Divisible from                | 360 m²                        |
| Heating type                  | Central heating               |
| Primary energy supplier       | Gas                           |
| Renter provision (commercial) | Provisionsfrei für den Mieter |
| Net rent                      | 12.00 EUR                     |
| Rent per m²                   | 12.00 EUR                     |
| Incidental costs              | 3.00 EUR                      |
| Rent                          | 15.00 EUR                     |



## Object description

Dieses sehr gepflegte Bürogebäude bietet helle und moderne Büroflächen mit hohem Ausstattungsstandard. Die Büroetagen sind bequem mit einem Personenfahrstuhl zu erreichen. Die Raumaufteilung lässt sich bei Bedarf flexibel gestalten. Die Ausstattung ist entsprechend der Gebäudequalität hochwertig. Bei Bedarf stehen im Hof Pkw-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Sonstiges: Bei dieser Fläche handelt es sich um eine Untermietfläche bis 31.12.2025

## Features

- Personenaufzug
- hochwertige Ausstattung
- Parkett
- CAT-Verkabelung über Bodentanks
- BAP-gerechte Einbauleuchten
- öffentbare Fenster
- Gipskartonständerwände
- getrennte Sanitäreanlagen
- Teeküche

## Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energy certificate

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Final energy consumption | 94.00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
|--------------------------|-------------------------------|

---



## Location

Das Objekt befindet sich in sehr guter Westend-Lage, südlich der Bockenheimer Landstraße. Die Nähe zur Friedrich-Ebert-Anlage bietet eine hervorragende Anbindung an das ÖPNV, die U-Bahnstation Festhalle/Messe ist in unmittelbarer Nähe. Im direkten Umfeld finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ebenso eine Vielzahl unterschiedlichster Restaurants. Der BAB-Anschluss West ist in nur ca. 3 Autominuten zu erreichen.





Außenansicht



Innenansicht



Besprechung



Empfang



Fluransicht



# Grundriss

Grundriss

