

# Exklusive Bürofläche direkt am Main

60596 Frankfurt, Bürofläche to let

Object ID: MRE 1012



Office space approx: **318.72 m<sup>2</sup>** - Total space approx: **318.72 m<sup>2</sup>** - Net rent: **23.00 EUR**



## Exklusive Bürofläche direkt am Main

Object ID	MRE 1012
Property Type	Büro/Praxis, Bürofläche
Address	(Sachsenhausen) 60596 Frankfurt
Floor	1
Office space approx	318.72 m <sup>2</sup>
Total space approx	318.72 m <sup>2</sup>
office part space approx	318.72 m <sup>2</sup>
Divisible from	318.72 m <sup>2</sup>
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1952
Total parking spaces	2
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	23.00 EUR
Rent per m <sup>2</sup>	23.00 EUR
Incidental costs	4.00 EUR
Rent	27.00 EUR



## Object description

Das gepflegte 5-geschossige Bürogebäude mit Natursteinfassade wurde in den vergangenen Jahren regelmäßig renoviert und bietet jetzt Büroflächen auf höchstem Standard. Der Eingangsbereich ist repräsentativ gestaltet. Die Büroetagen werden über einen Personenfahrstuhl erschlossen. Die Raumaufteilung ist flexibel und kann den Wünschen des zukünftigen Mieters angepasst werden. Einzigartig ist der unverbaubare Main-Blick mit der Skyline Frankfurts.

## Features

- Repräsentatives Entree
- Personenaufzug
- Antistatischer Teppichboden
- Brüstungskabelkanäle
- BAP-gerechte Stehleuchten
- elektr. Aussenjalousien
- Teeküche

## Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energy certificate

Energy demand	166.90 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
---------------	--------------------------------

Final energy demand for electricity	43.60 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
-------------------------------------	-------------------------------



## Location

Das gepflegte Bürogebäude befindet sich in der direkten Main-Lage am Museumsufer im Stadtteil Sachsenhausen. Die Nahversorgungsmöglichkeiten sind durch die fußläufig entfernte Schweizer Straße sehr gut. Die Anbindung an den ÖPNV ist gut; eine Straßenbahn- und Busstation befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die BAB-Anschlüsse Frankfurt-Süd und Frankfurt Niederrad sind jeweils in ca. 8 Fahrminuten erreichbar. Dort bestehen die Autobahnanschlüsse an die A3 und A5.





Außenansicht



Beispielhaftes Büro



Beispielhaftes Büro



# Grundriss

## Grundriss

