

Campus Carré – hoher Ausbaustandard

60528 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 2841



Office space approx: **1,189 m²** - Total space approx: **1,189 m²** - Net rent: **15.50 EUR** -
Net rent: **15.50 EUR**



Campus Carré – hoher Ausbaustandard

Object ID	MRE 2841
Property Type	Office, Office area
Address	(Bürostadt Niederrad) 60528 Frankfurt am Main
Floor	1
Office space approx	1,189 m²
Total space approx	1,189 m²
office part space approx	1,189 m²
Divisible from	1,189 m²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Teleheating
Year of construction	2002
Available from	01.01.2024
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	15.50 EUR
Net rent	15.50 EUR
Rent per m²	20.50 EUR
Incidental costs	5.00 EUR
Rent	20.50 EUR



Object description

Die vakante Bürofläche befindet sich im Campus Carrée, ein moderner Gebäudekomplex, der im Jahr 2002 errichtet wurde. Das Gebäude verfügt über mehrere Eingangsbereiche, im Haupteingang steht ein Empfang und Concierge-Service zur Verfügung. Personenaufzüge erschließen die Obergeschosse. Die Büroflächen werden nach Mieterwunsch aufgeteilt und zeichnen sich durch ihre hohe Effizienz aus, das Achsraster beträgt ca. 1,35 m. Die Flächen gliedern sich um einen ruhigen, schön gestalteten Innenhof, das Campus Carrée verfügt weiterhin über eine Kantine, Aussen- und Tiefgaragenstellplätze.

Features

- Haupteingangsbereich mit Empfang
- moderne Personenaufzüge
- Achsmaß von ca. 1,35 m
- ca. 2,80 m - 3,30 m Deckenhöhe
- Betonkernaktivierung
- Doppel-/Hohlraumboden
- außen liegender elektr. Sonnenschutz
- flexible Raumaufteilung
- moderne Sanitäranlagen und Teeküchen
- hauseigene Kantine
- Aussen- und Tiefgaragenstellplätze

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	99.00 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	-------------------------------



Location

Die „Bürostadt Niederrad“ wandelt sich zum Lyoner Quartier. Der Standort erhält eine umfassende Aufwertung hin zu einem durchmischten und lebendigen Stadtteil mit Wohnungen, Geschäften und Gastronomie. Großunternehmen wie Siemens, Nestlé und Telekom unterhalten hier Niederlassungen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit der S-Bahn, die nur ca. 200 Meter entfernt ist, benötigt man nur wenige Minuten in die Innenstadt oder zum Flughafen. Der Anschluss an die A 5 ist ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen.





Außenansicht



Außenansicht



1. OG



Grundriss

1. OG



Grundriss

Grundriss 1. OG

