

Büroflächen mit bester Anbindung

60528 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 290



Office space approx: **406 m²** - Total space approx: **406 m²** - Net rent: **14.00 EUR**



Büroflächen mit bester Anbindung

Object ID	MRE 290
Property Type	Office, Office area
Address	(Bürostadt Niederrad) 60528 Frankfurt
Floor	5
Office space approx	406 m ²
Total space approx	406 m ²
office part space approx	406 m ²
Divisible from	406 m ²
Heating type	Teleheating
Year of construction	1983
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	14.00 EUR
Rent per m ²	14.00 EUR
Incidental costs	3.00 EUR
Rent	17.00 EUR



Object description

Das gepflegte 10-geschossige Bürogebäude wurde in den letzten Jahren umfangreich modernisiert u.a. wurde das Foyer, in dem sich ein besetzter Empfang befindet, aufwendig umgestaltet. Die Büroetagen werden über insgesamt fünf Personen- und zwei Lastenaufzüge erschlossen und sind sternförmig konzipiert. Dadurch sind die Trennungsmöglichkeiten der einzelnen Flügel äußerst variabel. Die Ausstattung ist modern und umfasst u.a. einen elektrisch steuerbaren, außen liegenden Sonnenschutz, BAP-gerechte Beleuchtung und modernen, strapazierfähigen Teppichboden. Die Mietflächen werden nach Mieterwunsch neu renoviert und aufgeteilt. Parkplätze stehen in der groß dimensionierten Tiefgarage sowie vor und hinter dem Gebäude bei Bedarf zur Anmietung zur Verfügung.

Features

- repräsentativer Eingangsbereich - neu gestaltet
- personell besetzter Empfang
- 5 Personenaufzüge/ 2 Lastenaufzüge
- Brüstungskabelkanäle
- Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- LED-Deckenbeleuchtung nach Mieterwunsch
- öffenbare Fenster
- innen- und/oder außenliegender, elektr. Sonnenschutz
- moderne Sanitäreanlagen
- Teeküche
- Achsmaß: ca. 1,45 m
- Lager- und Archivflächen
- ausreichend PKW-Stellplätze

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	79.00 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	-------------------------------



Location

Die „Bürostadt Niederrad“ wandelt sich zum Lyoner Quartier. Der Standort erhält eine umfassende Aufwertung hin zu einem durchmischten und lebendigen Stadtteil mit Wohnungen, Geschäften und Gastronomie. Großunternehmen wie Siemens, Nestlé und Telekom unterhalten hier Niederlassungen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit der S-Bahn, die nur ca. 200 Meter entfernt ist, benötigt man nur wenige Minuten in die Innenstadt oder zum Flughafen. Der Anschluss an die A 5 ist ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen.





Aussenansicht



Foyer



Eingang



Beispiel Innenansicht



Grundriss

Regelgeschoss

