

# Büroetage mit Skyline-Blick

60329 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 317



Office space approx: **415.11 m<sup>2</sup>** - Total space approx: **415.11 m<sup>2</sup>** - Net rent: **22.00 EUR**



## Büroetage mit Skyline-Blick

Object ID	MRE 317
Property Type	Office, Office area
Address	(Bahnhofsviertel) 60329 Frankfurt am Main
Floor	6
Office space approx	415.11 m <sup>2</sup>
Total space approx	415.11 m <sup>2</sup>
office part space approx	415.11 m <sup>2</sup>
Divisible from	415.11 m <sup>2</sup>
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Oil
Year of construction	1991
Total parking spaces	5
Available from	auf Anfrage
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	22.00 EUR
Rent per m <sup>2</sup>	22.00 EUR
Incidental costs	6.50 EUR
Rent	28.50 EUR



## Object description

Das 1991 erbaute und 2012 komplett sanierte, 6-geschossige Gebäude bietet repräsentative Büroflächen mit modernster Ausstattung. Die Büroetagen sind über zwei Aufzugsanlagen über die repräsentativ gestaltete Eingangshalle zu erreichen. Im Untergeschoss steht eine hauseigene Tiefgarage mit 42 Stellplätzen zur Verfügung. Insgesamt stehen ca. 2.381 m<sup>2</sup> Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Lager- und/oder Archivflächen befinden sich im Untergeschoss.

## Features

- 2 Personenfahrstühle- Doppelboden- CAT 7 - Verkabelung- Be- und Entlüftung mit unterstützender Kühlung- Rastereinbauleuchten- Glasschwert, ca. 1,00 m - 1,50 m Breite je Raum- Antischaldeckensystem- flexible Raumaufteilung- Design-Bodenbelag im Flur-/Empfangsbereich- hochwertiger Bodenbelag z.B. Teppichboden- Teeküchen- hochwertige Sanitäranlagen- offenbare Fenster- Zutrittskontrollsystem (Codekarten)- Lichte Raumhöhe ca. 2,70 m- Sicherheitsanlage

## Energy certificate

Final energy consumption	112.80 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
--------------------------	--------------------------------

---



## Location

Die Mainzer Landstraße liegt zentral zwischen Taunusanlage und dem neugestalteten François-Mitterand-Platz und bildet die Grenze zu den Stadtteilen Westend und Bahnhofsviertel und liegt in Mitten des Bankenviertels. Der Standort verfügt über eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.





Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Beispielhafte Innenansicht



Beispielhafte Innenansicht



# Grundriss

Beispielhafter Geschossplan

