

# Büroetage in exklusiver Lage!

60313 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 316



Office space approx: **175 m<sup>2</sup>** - Total space approx: **175 m<sup>2</sup>** - Net rent: **26.50 EUR**



## Büroetage in exklusiver Lage!

Object ID	MRE 316
Property Type	Office, Office area
Address	(Innenstadt) 60313 Frankfurt
Floor	4
Apartment number	05
Office space approx	175 m <sup>2</sup>
Total space approx	175 m <sup>2</sup>
office part space approx	175 m <sup>2</sup>
Divisible from	175 m <sup>2</sup>
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1998
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	26.50 EUR
Rent per m <sup>2</sup>	26.50 EUR
Incidental costs	875.00 EUR



## Object description

Das exklusive Büro- und Geschäftshaus wurde 1999 errichtet. Das Erdgeschoss sowie das 1. Obergeschoss sind an ein renommiertes Pariser Modehaus vermietet. Die Erschließung der attraktiven Büroflächen im 5. Obergeschoss erfolgt über einen Personenaufzug. Die Büroetage ist hochwertig ausgestattet und verfügt u.a.: über Glastrennwände, Hohlraumboden, Deckenklimatechnik, moderne Sanitäranlagen u.v.m. Der Eingang erfolgt über die Neue Rothofstraße.

## Features

- Personenaufzug
- flexible Raumaufteilung
- open-space-Nutzung möglich
- Hohlraumboden
- Glastrennwände
- Deckenklimatechnik
- öffnende Fenster
- BAP-gerechte Pendelleuchten
- hochwertige Sanitäranlagen
- Teeküche

## Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorauswahl passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energy certificate

Energy demand	170.70 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
---------------	--------------------------------

---



## Location

Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Opernplatz und Goetheplatz in der besten Lage Frankfurts. Die ÖPNV-Anbindung ist hervorragend. Die S- und U-Bahnstation Hauptwache ist nur ca. 2 Gehminuten entfernt. Der BAB-Anschluss Messe mit Anbindung an die A648, A66 und A5 ist nur ca. 10 Autominuten entfernt.





Titelbild neu



Rückwärtige Ansicht



Beispielhafte Innenansicht



# Grundriss

## Grundriss 4. Obergeschoss

