

# Beste Lage im Bankenviertel

60325 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 394



Office space approx: **1,108.25 m<sup>2</sup>** - Total space approx: **1,108.25 m<sup>2</sup>** - Net rent: **32.00 EUR**



## Beste Lage im Bankenviertel

Object ID	MRE 394
Property Type	Office, Office area
Address	(Westend) 60325 Frankfurt
Floor	2
Office space approx	1,108.25 m <sup>2</sup>
Total space approx	1,108.25 m <sup>2</sup>
office part space approx	1,108.25 m <sup>2</sup>
Divisible from	1,108.25 m <sup>2</sup>
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Teleheating
Available from	01/2024
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	32.00 EUR
Rent per m <sup>2</sup>	32.00 EUR
Incidental costs	7.00 EUR
Rent	39.00 EUR



## Object description

VISTA, das 8-geschossige Bürogebäude mit prägnanter, transparenter Fassadengestaltung ist ein Highlight auf der Mainzer Landstraße. Das raumhoch verglaste, helle Foyer schafft eine repräsentative Eingangssituation. Eine außergewöhnliche Wandinstallation und eine leuchtende Farbwand setzen weitere Akzente. Jede Etage verfügt über eine Außenterrasse. Die Ausstattung ist entsprechend hochwertig und umfasst u.a.: Hohlraum-/Doppelboden, bodentiefe, öffnbare Fenster, BAP-gerechte Beleuchtung u.v.m.

## Features

- Repräsentatives Foyer
- Sieben Vollgeschosse, ein Staffelgeschoss
- 3 Aufzüge
- Bodentiefe, öffnbare Fenster mit Dreifachverglasung
- Hohlraum-/Doppelboden
- Kühldecke
- Mehrheit der Fenster öffnbar
- Achsraster ca. 1,35 m
- Lichte Raumhöhe - ca. 3,0 m
- Kfz-Stellplätze in Tiefgarage und Innenhof
- Green Building mit Zertifikat nach US-LEED Gold

## Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energy certificate

Energy demand	120.50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
---------------	--------------------------------

---



## Location

Das Gebäude befindet sich auf der Mainzer Landstraße, der Bankenmeile Frankfurts. Eine Vielzahl dienstleistungsorientierter Unternehmen wie Banken, Kanzleien und Consulting-Firmen haben sich hier niedergelassen. Von hier bis in die Innenstadt mit ihrem abwechslungsreichen kulinarischen Angebot gelangt man zu Fuß in wenigen Minuten. Die S-Bahn-Station Taunusanlage ist nur ca. 2 Gehminuten entfernt, von hier besteht eine direkte Verbindung zum Hauptbahnhof. Der BAB-Anschluss West/Messe ist nur ca. 5 Autominuten entfernt.





Außenansicht



Lounge



Beispielhafte Büroansicht



# Grundriss

## Beispielhafte Belegungsplanung

