

Beste City-Lage am Goetheplatz

60311 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 1435



Office space approx: **167 m²** - Total space approx: **167 m²** - Net rent: **41.00 EUR**



Beste City-Lage am Goetheplatz

Object ID	MRE 1435
Property Type	Office, Office area
Address	(Innenstadt) 60311 Frankfurt
Floor	6
Office space approx	167 m²
Total space approx	167 m²
office part space approx	167 m²
Divisible from	167 m²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1963
Available from	n.Absprache
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	41.00 EUR
Rent per m²	41.00 EUR
Incidental costs	7.80 EUR
Rent	48.80 EUR



Object description

Das Gebäude wurde kernsaniert und auf hochwertigen Neubaustandard gebracht. Der Eingangsbereich ist repräsentativ gestaltet. Die Erschließung der Obergeschosse erfolgt über einen Personenaufzug. Die Büroetagen sind flexibel aufteilbar und zeichnen sich aus durch u.a. raumhohe Fenster mit öffnenbaren Elementen, die einen schönen Blick auf die Skyline bieten. Der Ausstattungsstandard umfasst u.a. Kühlung, BAP-gerechte Beleuchtung über Stehlampen, Fensterbrüstungskanäle und hochwertig gestaltete Sanitäranlagen. Vor dem Haus befindet sich der Zugang zu einem öffentlichen Parkhaus, in dem auf Anfrage PKW-Stellplätze angemietet werden können.

Features

- hochwertiger Eingangsbereich
- neuer, moderner Personenaufzug
- Glaseingangstüren zu den Mietbereichen
- raumhohe Fenster mit öffnenbaren Elementen
- Heiz-/Kühldecke
- BAP-gerechte Beleuchtung über Stehlampen
- Fensterbankkabelkanäle
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- Deckenhöhe ca. 2,65 m
- flexible Raumaufteilung
- moderne Sanitäranlagen und Teeküchen

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Energy demand	327.40 kWh/(m ² ·a)
---------------	--------------------------------



Location

Das Gebäude befindet sich in zentraler Innenstadtlage am Goetheplatz. Von hier aus sind sowohl das Bankenviertel, Freßgass', Hauptwache und Zeil jeweils nur wenige Gehminuten entfernt. Entsprechend findet sich beste innerstädtische Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés. Die Nähe zur U- und S-Bahnstation „Hauptwache“ bietet einen hervorragenden ÖPNV-Anschluss.

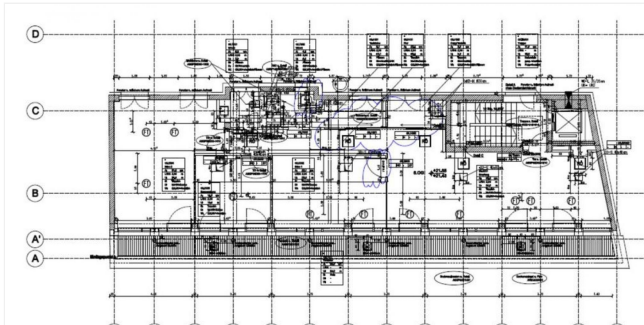




Außenansicht



Außenansicht



Grundriss 6. OG



Grundriss

Grundriss 6. OG

