

Beste Ausstattung zu günstigen Konditionen!

60489 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 581



Office space approx: **302 m²** - Total space approx: **302 m²** - Net rent: **12.50 EUR**



Beste Ausstattung zu günstigen Konditionen!

Object ID	MRE 581
Property Type	Office, Office area
Address	(West) 60489 Frankfurt
Floor	4
Apartment number	08
Office space approx	302 m²
Total space approx	302 m²
office part space approx	302 m²
Divisible from	302 m²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1990
Available from	sofort
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	12.50 EUR
Rent per m²	12.50 EUR
Rent	16.50 EUR



Object description

Das ansprechende Bürohaus wurde 1990 fertig gestellt und bietet entsprechend dem Baujahr moderne Büroflächen auf insgesamt ca. 10.000 m². Das Gebäude betritt man durch einen repräsentativen Eingangsbereich. Mehrere Personen- und Lastenaufzüge erschließen die Obergeschosse. Die Raumaufteilung ist flexibel und wird den Anforderungen des zukünftigen Mieters angepasst. Zur Ausstattung gehören u.a. abgehängte Decken mit integrierter BAP-gerechter Beleuchtung, Brüstungs- und Bodenkanäle mit teilweise vorhandener Cat-5-Verkabelung sowie außen liegender Sonnenschutz. Im Haus gibt es einen separat buchbaren Konferenzraum mit Küche.

Features

- repräsentativer Eingangsbereich
- moderne Personen- und Lastenaufzüge
- öffenbare Fenster mit Sonnenschutz außen
- Kühlung
- Fensterbrüstungskanäle und Bodentanks
- strapazierfähiger Teppichboden
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Raumhöhe Büros ca. 2,75 m
- Achsmaß ca. 1,35 m
- Raumtiefe ca. 5,30 m
- hauseigene Tiefgarage
- separat buchbarer Konferenzraum mit Küche

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Energy demand	336.00 kWh/(m ² ·a)
Final energy demand for electricity	31.20 kWh/(m ² ·a)



Location

Das Stadtteil Rödelheim befindet sich im Westen Frankfurts. Das Gewerbegebiet zeichnet sich durch die Nähe zum Autobahnnetz aus, so dass eine ausgezeichnete Erreichbarkeit mit dem PKW gegeben ist. Zum Frankfurter Flughafen beträgt die Fahrzeit ca. 15 Minuten, zur Frankfurter City ca. 10 Minuten. Das unmittelbare Umfeld wird von Gewerbe- und Bürogebäuden sowie einigen größeren Data-Centern geprägt. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in der nahe gelegenen Rödelheimer Altstadt.

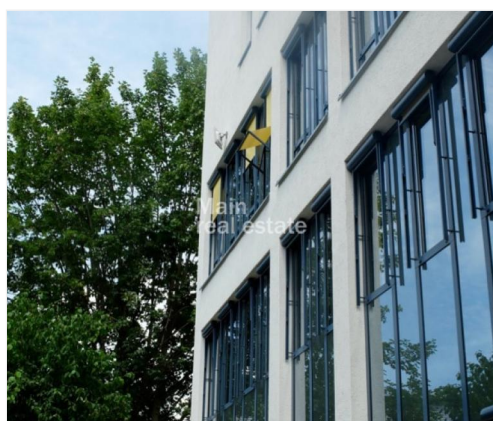




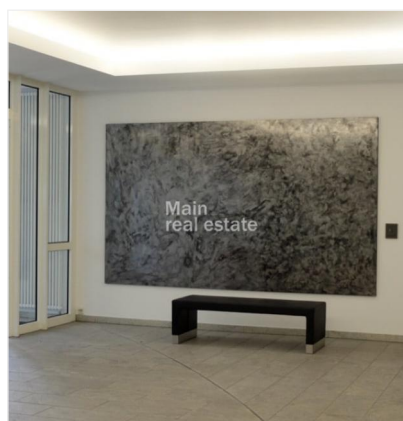
Aussenansicht



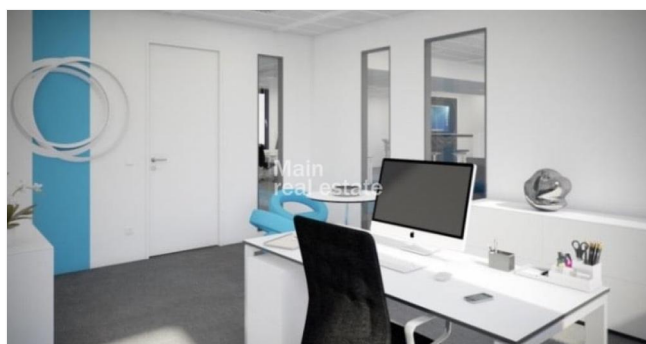
Aussenansicht



Fassadenausschnitt



Eingangsbereich



Visualisierung Büro



Grundriss

Grundriss-Beispiel Einzelbüros

