

# Beste Ausstattung mitten im Zentrum!

60313 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2013



Office space approx: **3,265.35 m<sup>2</sup>** - Total space approx: **3,265.35 m<sup>2</sup>** - Net rent: **28.50 EUR**



## Beste Ausstattung mitten im Zentrum!

Object ID	MRE 2013
Property Type	Office, Office area
Address	Stephanstr. 14-16 (Innenstadt) 60313 Frankfurt
Floor	2
Office space approx	3,265.35 m <sup>2</sup>
Total space approx	3,265.35 m <sup>2</sup>
office part space approx	360.10 m <sup>2</sup>
Divisible from	360.10 m <sup>2</sup>
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Electricity
Year of construction	2001
Available from	Q4/2024
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	28.50 EUR
Rent per m <sup>2</sup>	28.50 EUR
Incidental costs	6.80 EUR
Rent	35.30 EUR



## Object description

Das Skylight wurde im Jahr 2001 errichtet und bietet hochwertige und moderne Büroflächen in einem architektonisch beeindruckenden Gebäude. Die Fassade besteht aus einer attraktiven Glas-Metall Konstruktion mit außenliegendem Sonnenschutz. Das Gebäude wird über vier Eingangsbereiche erschlossen, die mit Natursteinboden und teilweise Glasaufzügen versehen sind. Die Büroflächen verfügen über raumhohe Fenster; die Raumhöhe beträgt ca. 2,75 m. Öffnbare Fenster, Klimatisierung und durchgehender Doppelboden gehören zu dem hohen Standard dieses Gebäudes.

Sonstiges: Mietvertrag möglich bis 09/2023.

## Features

- moderne Glas- Metallfassade
- vier separate, moderne Eingangsbereiche
- teilweise Glasaufzüge
- Doppelboden
- Teppichboden
- Raumhöhe ca. 2,75m
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Fensterachsmaß ca. 1,50 m
- öffenbare Fenster
- Klimatisierung
- ca. 69 m<sup>2</sup> große Terrasse
- Tiefgarage
- Kantine

## Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energy certificate

Final energy consumption	118.00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
--------------------------	--------------------------------

---



## Location

Das Gebäude befindet sich in bester Innenstadtlage, nahe der Zeil und dem Einkaufszentrum MyZeil, Hauptwache und Börse. Die nahegelegene U- und S-Bahnstation Hauptwache bietet eine optimale Anbindung an den ÖPNV. Zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten stehen in unmittelbarer Nachbarschaft zur Verfügung. Der BAB-Anschluss Miquelallee ist in wenigen Autominuten erreichbar. Der Rhein-Main Flughafen ist ca. 20 Fahrminuten entfernt.





Außenansicht



Innenansicht - Beispiel



Innenansicht Beispiel



# Grundriss

Geschossplan

## 3. Obergeschoss (Nutzungsvariante Kombibüro)

