

# Beste Ausstattung im Bankenviertel

60329 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 77



Office space approx: **416.53 m<sup>2</sup>** - Total space approx: **416.53 m<sup>2</sup>** - Net rent: **20.00 EUR**



## Beste Ausstattung im Bankenviertel

Object ID	MRE 77
Property Type	Office, Office area
Address	(Bahnhofsviertel) 60329 Frankfurt am Main
Floor	2
Office space approx	416.53 m <sup>2</sup>
Total space approx	416.53 m <sup>2</sup>
office part space approx	416.53 m <sup>2</sup>
Divisible from	416.53 m <sup>2</sup>
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Oil
Year of construction	1991
Available from	auf Anfrage
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	20.00 EUR
Rent per m <sup>2</sup>	20.00 EUR
Incidental costs	7.50 EUR
Rent	27.50 EUR



## Object description

Das 1991 erbaute und 2012 komplett sanierte, 6-geschossige Gebäude bietet repräsentative Büroflächen mit modernster Ausstattung. Die Büroetagen sind über zwei Aufzugsanlagen über die repräsentativ gestaltete Eingangshalle zu erreichen. Im Untergeschoss steht eine hauseigene Tiefgarage mit 42 Stellplätzen zur Verfügung. Insgesamt stehen ca. 2.381 m<sup>2</sup> Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Lager- und/oder Archivflächen befinden sich im Untergeschoss.

## Features

- 2 Personenfahrstühle
- Doppelboden
- CAT 7 - Verkabelung
- Be- und Entlüftung mit unterstützender Kühlung
- Rastereinbauleuchten
- teilweise Glaselemente
- Antischalldeckensystem
- flexible Raumaufteilung
- Design-Bodenbelag im Flur-/Empfangsbereich
- hochwertiger Bodenbelag z.B. Teppichboden
- Teeküchen
- hochwertige Sanitäreanlagen
- öffnbare Fenster
- Zutrittskontrollsystem (Codekarten)
- Lichte Raumhöhe ca. 2,70 m
- Sicherheitsanlage

## Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energy certificate

Final energy consumption	112.80 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
--------------------------	--------------------------------

---



## Location

Die Mainzer Landstraße liegt zentral zwischen Taunusanlage und dem neugestalteten François-Mitterand-Platz und bildet die Grenze zu den Stadtteilen Westend und Bahnhofsviertel und liegt in Mitten des Bankenviertels. Der Standort verfügt über eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.





Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Beispielhafte Innenansicht



Beispielhafte Innenansicht



Aufzug



# Grundriss

Beispielhafter Geschossplan

